

AUF EINEN
BLICK

Beratung und Verkauf:

amb.
immobilien

+43 664 105 16 41
www.amb-immo.at



www.derwohnraum.at
www.facebook.com/derwohnraumsucht

Die Wohnprojekte der S+B Wohnbau GmbH,
ein Tochterunternehmen der S+B Gruppe AG.

1050

VOGELSANG
GASSE 34A

14 EIGENTUMS- UND
VORSORGEWOHNUNGEN

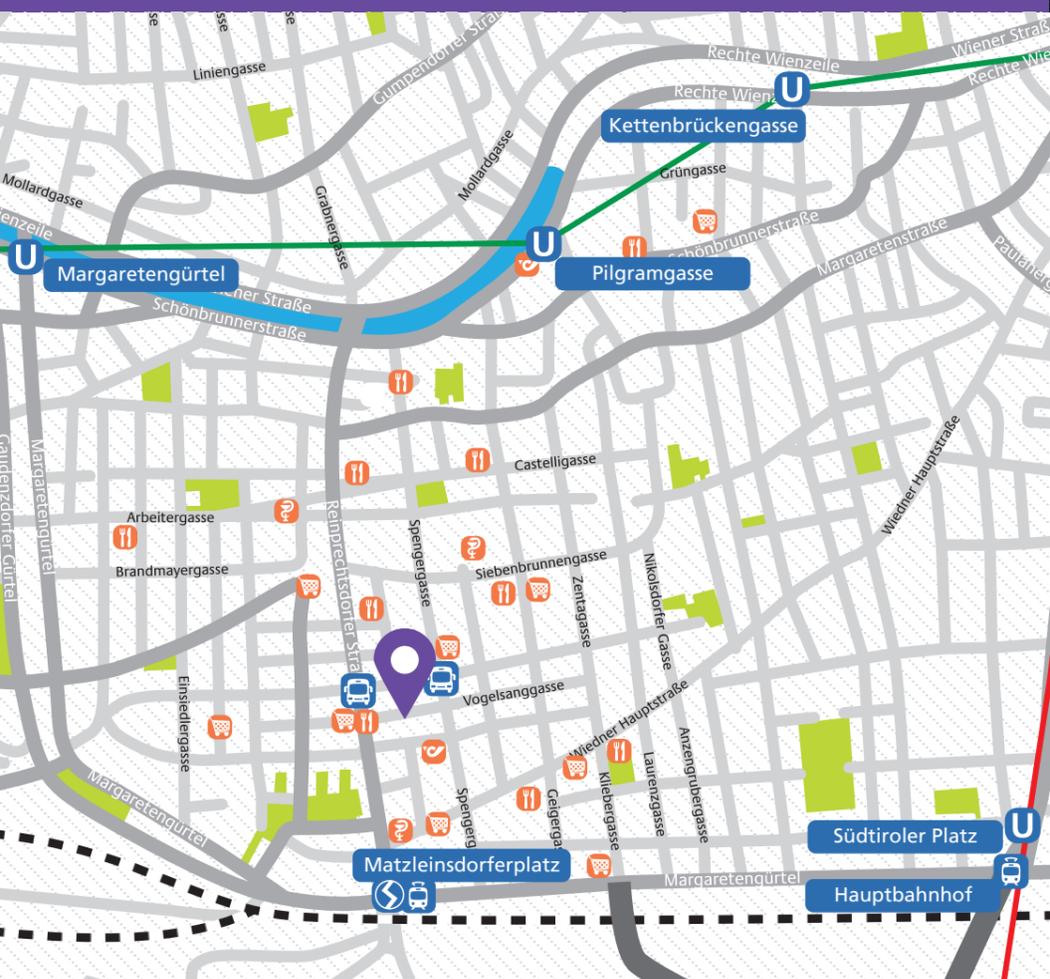
PROVISIONSFREI VOM
BAUTRÄGER

30 M² BIS 133 M² MIT
1-4 ZIMMERN

BALKONE UND
TERRASSEN

9 VERFÜGBARE TIEF-
GARAGENSTELLPLÄTZE

FERTIGSTELLUNG
FRÜHJAHR 2016



1050

VOGELSANG
GASSE 34A

- 8 min → Matzleinsdorferplatz
- 16 min → Margareten Gürtel
- 20 min → Hauptbahnhof Wien

IN DER
VOGELSANG-
GASSE SPIELT
DIE MUSIK

Die Vogelsanggasse 34a im schönen und lebendigen Bezirk Margareten bietet auf insgesamt ca. 1.200 m² 14 modern ausgestattete Eigentums- und Vorsorgewohnungen mit Balkon- und Terrassenflächen sowie 9 verfügbare Tiefgaragenstellplätze. Charmante und zugleich praktische Grundrisse lassen keine Wünsche offen, großzügige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht.

Der lebendige und bunte Stadtteil Margareten liegt zwischen der Kettenbrückengasse, der Rechten Wienzeile und dem Margareten Gürtel. Nicht nur Falco ist hier schon groß geworden und schrieb seinen Welthit „Der Komissar“ in seiner Wohnung über der Gastwirtschaft „Zum Alten Fassl“, auch Hans Moser und Bruno Kreisky haben in Margareten ihre Kindheit verbracht.



Naschmarkt
© shutterstock



Hauptbahnhof Wien
© istockphoto



Filmcasino
© CraXplore über Flickr.com

- Standort
- U-Bahn U1
Leopoldau - Reumannplatz
- U-Bahn U4
Heiligenstadt - Hütteldorf
- Straßenbahnlinien
1, 18, 62
- Buslinien 12A, 14A
- Schnellbahnlinien S1, S2,
S3, S60, S80

- Post
- Restaurant
- Nahversorger
- Apotheke
- Schule
- Kindergarten
- Spielplatz
- Theater

URBAN UND MODERNES GRATZEL

