

AUF EINEN
BLICK

Beratung und Verkauf:

amb.
immobilien

+43 664 105 16 41
www.amb-immo.at



www.derwohnraum.at
www.facebook.com/derwohnraumsucht

Die Wohnprojekte der S+B Wohnbau GmbH,
ein Tochterunternehmen der S+B Gruppe AG.

1150
PATER
SCHWARTZ
GASSE 4-6

38 EIGENTUMS- UND
VORSORGEWOHNUNGEN

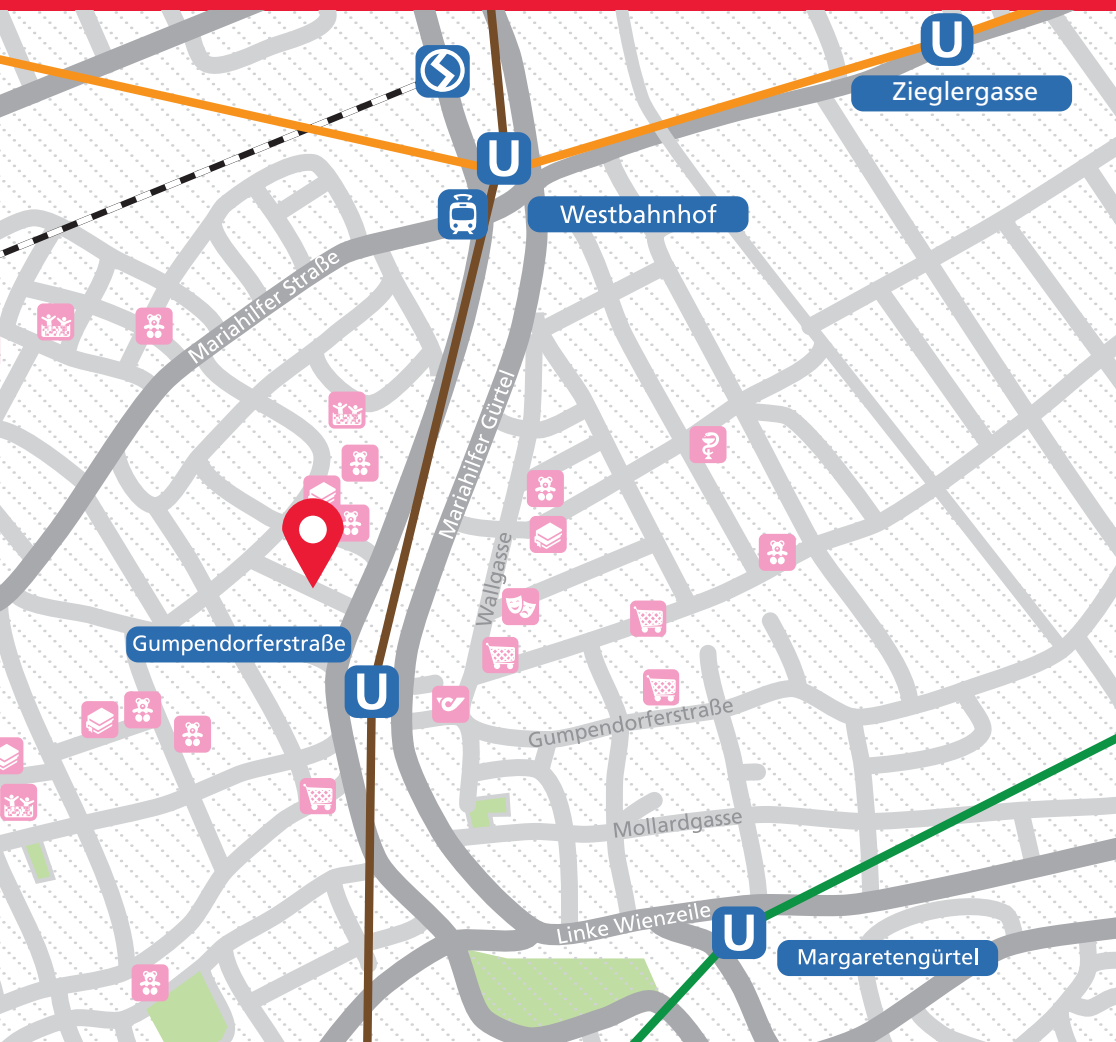
PROVISIONSFREI VOM
BAUTRÄGER

30 M² BIS 111 M² MIT
1-4 ZIMMERN MÖGLICH

BALKONE UND
TERRASSEN

29 STELLPLÄTZE

BAUSTART 2015



1150
PATER
SCHWARTZ
GASSE 4-6

DER RUHEPOL
IM TREIBEN
DER STADT

- 5 min → U-Bahnstation Gumpendorferstraße
- 8 min → Westbahnhof / Mariahilfer Straße
- 10 min → U-Bahnstation Margaretengürtel

Die Pater-Schwartz-Gasse 4-6 bietet auf 2.300m² insgesamt 38 moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen mit 29 Stellplätzen. Großzügig angelegte Freiflächen und charmante Balkone bieten Blick ins Grüne. Zahlreiche Nahversorger und vielfältige Einkaufsmöglichkeiten runden die Umgebung perfekt ab. Die U-Bahn in unmittelbarer Umgebung, die Mariahilfer Straße mit ihren vielfältigen

Shopping- und Freizeitmöglichkeiten nur einen Katzensprung entfernt und der nahe Wiener Westbahnhof als Tor zur Stadt machen dieses Grätzl besonders wohnenswert. Von hier aus ist nicht nur innerhalb Wiens ein schnelles Vorankommen gesichert, auch internationale Bahnrouen erschließen die Stadt mit ihren europäischen Nachbarn optimal.



Westbahnhof
© istockphoto



Mariahilfer Straße
© Christian Fürtner/MA 28



Raimund Theater
© Herbert Ortner

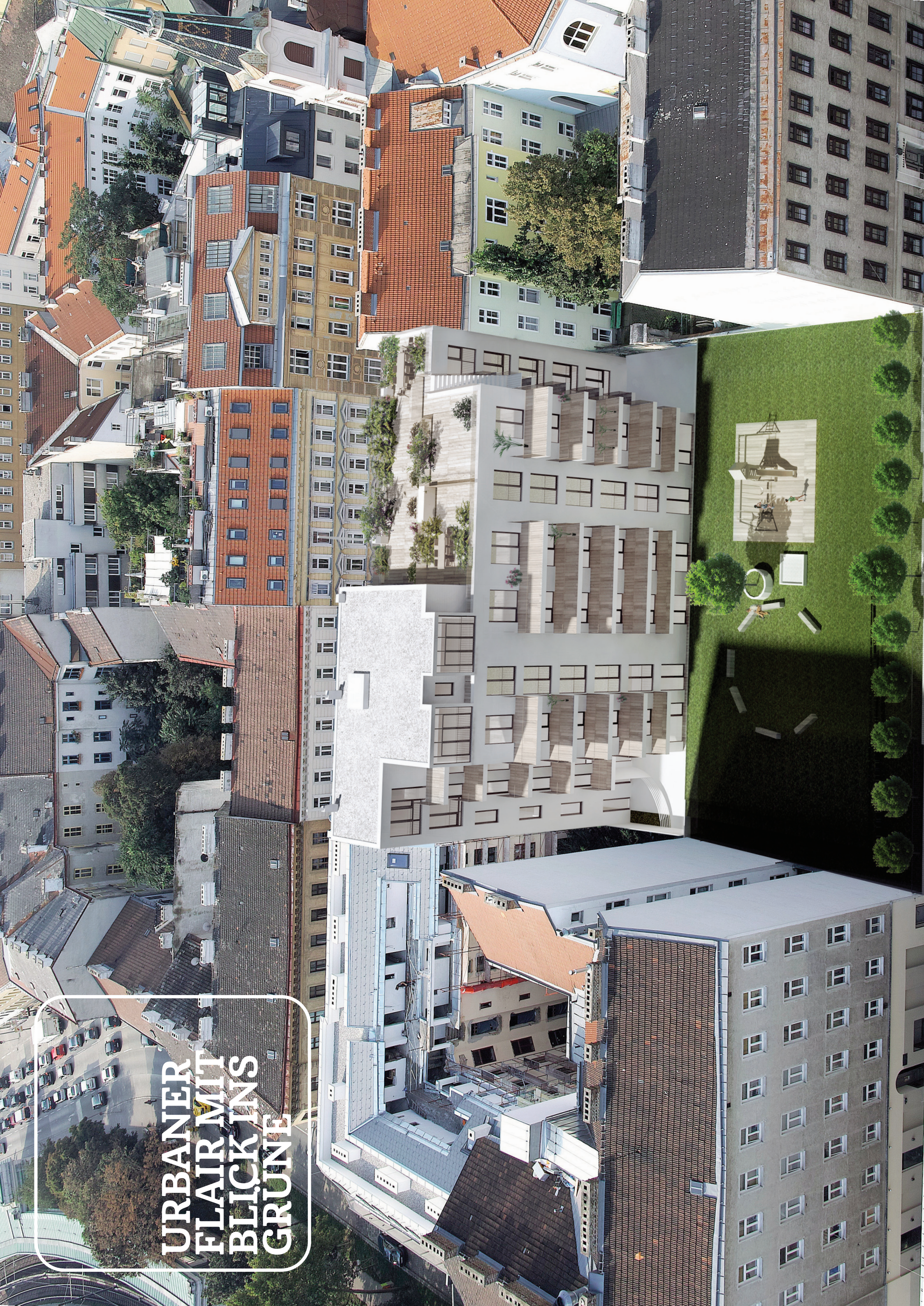
- Post
- Nahversorger
- Apotheken
- Schule
- Theater
- Kindergarten
- Spielplatz



Wiener Gemütlichkeit
© istockphoto

- Standort
- U-Bahn U4 Heiligenstadt - Hütteldorf
- U-Bahn U6 Floridsdorf - Siebenhirten
- U-Bahn U3 Simmering - Ottakring

- Straßenbahnlinien 5, 6, 9, 18, 49, 52 und 58
- Bus 57a
- Burgring - Anschützgasse
- Westbahnhof
- Nationale und internationale Verbindungen



URBANER
FLAIR MIT
BLICK INS
GRÜNE