



# PBT pipera business tower



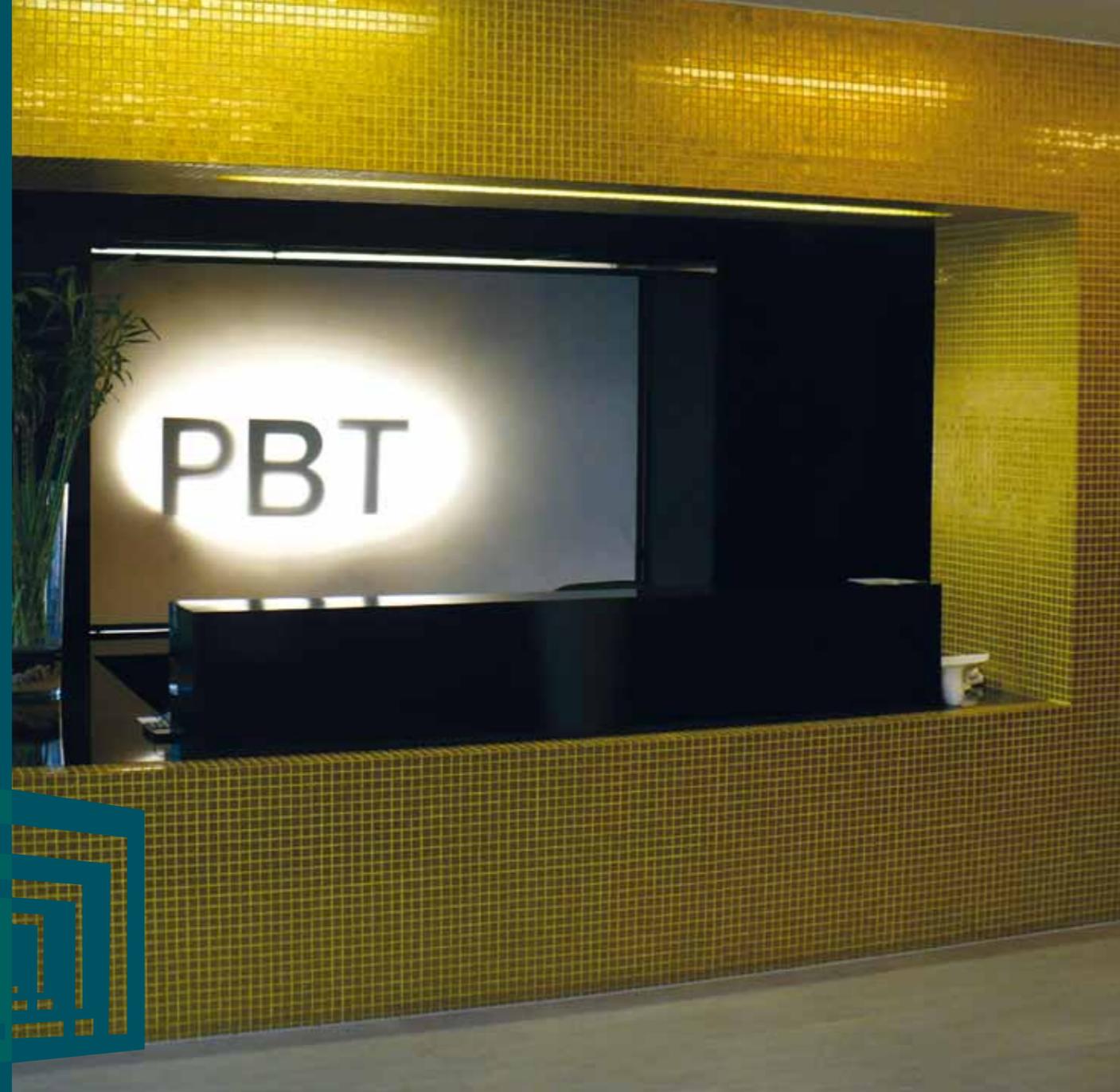
next to **M** Pipera

B-dul Dimitrie Pompeiu 6E, BUCHAREST

## Way above the ordinary

Silueta înaltă a Pipera Business Tower-ului se observă de la mare distanță. Vizibilitatea foarte bună a clădirii servește ca o metaforă de calitate pentru identitate firmei d-voastră. Absenta elementelor obișnuite în cea ce privește designul reafirmă caracterul individual al clădirii, care la rândul ei reflectă unicitatea firmelor care își au sediul acolo. Ca spațiu semi-public și multifuncțional, parterul este ideal pentru cofetării, magazine și sedii de banca. În cadrul acestora, atât dumneavoastră cât și angajații pot petrece clipe relaxante în timpul pauzelor de masă. Holul cu recepția și un sky lobby cu un design marcant, aflat la peste 50m înălțime, garantează un grad înalt de recunoaștere a tower-ului.

Caracterul exclusiv -înnobilat cu materiale de înaltă calitate- este viziunea noastră și realitatea d-voastră.



*The rising silhouette of Pipera Business Tower is already visible from a distance. This high-level visibility serves as a hallmark metaphor for your company's corporate identity. The absence of the ordinary in terms of design reaffirms the individual character of the building in turn reflecting the uniqueness of the firms housed there. The multi-functional semipublic ground floor provides an ideal location for bistros, shops, banks etc. A relaxing break or a wind-down stroll are on-site options and a convenience evident to both bosses and employees. The entrance hall along with the reception area and exclusive 50m high Sky Lobby all ensure that the tower is easily recognisable.*

*This distinctiveness - enhanced by high-quality materials - is our vision and your reality.*

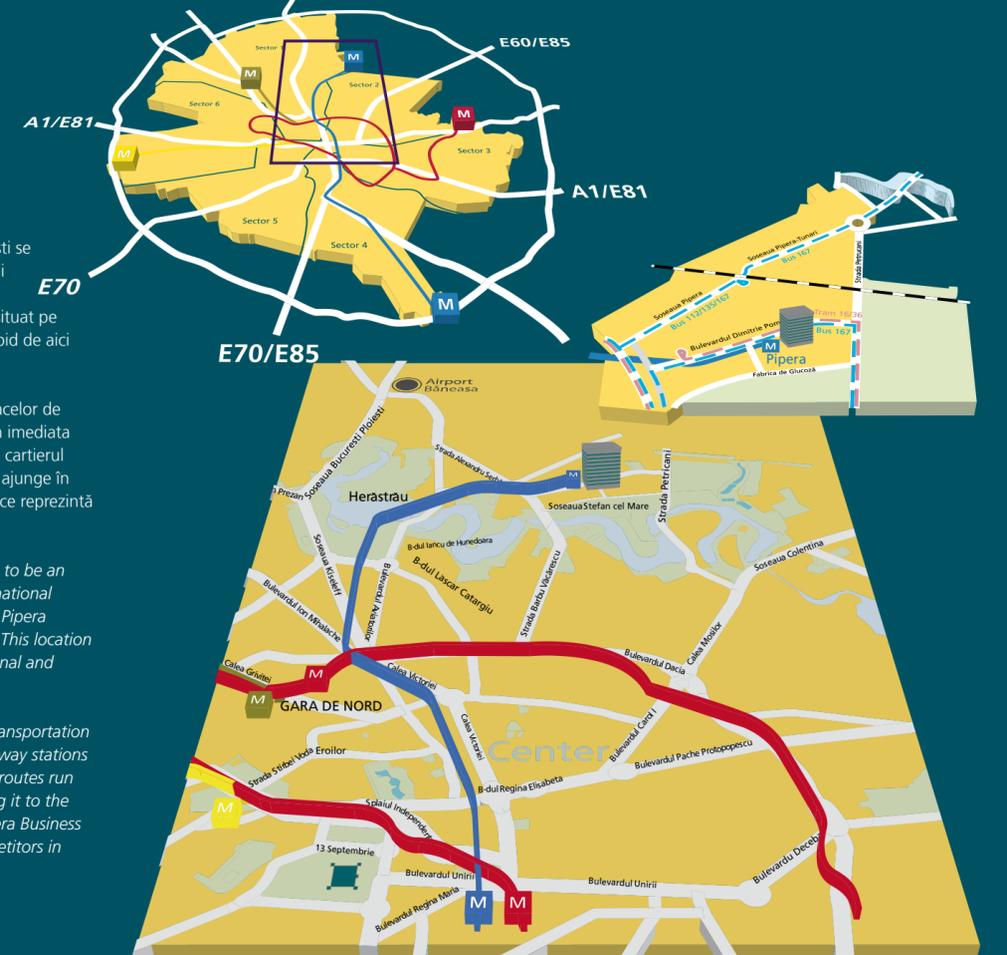
## Key Location Key Advantages

Pipera: acest spațiu dinamic de dezvoltare din București se dovedește a fi o locație ideală pentru birouri. Companii naționale și internaționale renumite și-au deschis sedii aici, încă foarte devreme. Pipera Business Tower este situat pe strada Dimitrie Pompeiu. Puteți ajunge deci, foarte rapid de aici atât în centrul Bucureștiului, cât și la aeroport.

Locația este ideală și în ceea ce privește rețeaua mijloacelor de transport în comun. Stații de metrou și tramvai sunt în imediata apropiere. Toate liniile de transport în comun trec prin cartierul de birouri și fac legătura cu centrul. În acest fel puteți ajunge în Pipera fără prea mult efort -indiferent de trafic- ceea ce reprezintă un avantaj pentru d-voastră.

*Pipera: Bucharest's dynamic development area proves to be an ideal business location. Renowned national and international enterprises established themselves here very early on. Pipera Business Tower is located on Dimitrie Pompeiu street. This location means rapid access to either Bucharest's centre, national and international airport.*

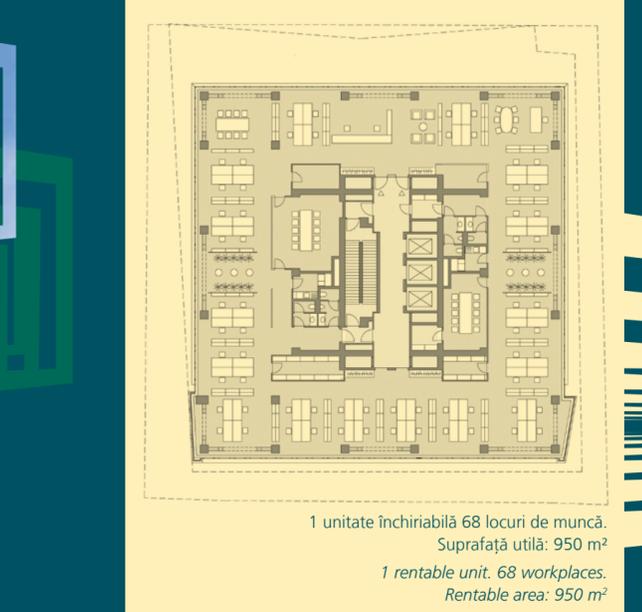
*The tower is well situated with regard to the public transportation system. Subway along with the city and suburban railway stations lie in close proximity. In fact, all public transportation routes run directly through the rising business district, connecting it to the city. A multitude of hassle-free connection to the Pipera Business Tower guarantees a major advantage over your competitors in hectic every day life.*



## Designed for the Individual

Spațiile pentru birouri din Pipera Business Tower au fost concepute ca spații deschise „open-space”, ținându-se în primul rând cont de importanța flexibilității în viața de afaceri. Toate tipurile de birouri -birouri peisajere și birouri compartimentate precum și forme combinate- sunt realizabile în nenumărate moduri. Birouri moderne echipate cu instalații sanitare și bucătării funcționale sunt gata pentru ideile d-voastră inovative, având în vedere atât aspectul rentabilității cât și pe cel al eficienței economice. Din punct de vedere energetic, clădirea și fiecare spațiu sunt concepute în așa fel încât costurile de întreținere să fie optime pe termen lung.

*Because modern business demands total flexibility your office space in the Pipera Business Tower has been designed as uncompromisingly "open". The layout ramifications for all types of office be they open-plan, individual or hybrid are endless. Modern spaces featuring rest rooms and functional kitchenettes are ready for you to place your individual stamp upon. We also focused on economic viability and effectiveness: in terms of energy, the building with all its spaces is designed to optimize running costs in the long term.*



1 unitate închirială 68 locuri de muncă.  
Suprafață utilă: 950 m<sup>2</sup>  
1 rentable unit. 68 workplaces.  
Rentable area: 950 m<sup>2</sup>



cross section

## Fascinating Sky Lobby and unique flair

Spațiile de la ultimul etaj sunt mari și spațioase. Încăperile înalte, largi și elegante din penthouse pot fi adaptate fiecărui gust. Sky-lobby-ul impozant cu priveliște asupra Bucureștiului conferă clădirii un „business flair” exclusiv și elegantă internațională. Trei săli de conferință spațioase a câte 50 de persoane precum și un foaier vă oferă d-voastră și clienților d-voastră un mediu perfect pentru afaceri de succes.

*The premises on the penthouse floor are grand and spacious. PBT's elegant, lofty rooms are adaptable to individual needs. The imposing sky lobby with a view of Bucharest creates a unique business flair and international elegance. Three large conference rooms each providing space for 50 people, as well as a unique foyer make sure that you and your guests have a perfect atmosphere for successful business.*



<b>Etaj . Floor</b>	<b>m<sup>2</sup> . sqm</b> on BOMA basis
Parter . Ground Floor	478
Etajul 1 . 1 <sup>st</sup> Floor	945
Etajul 2 . 2 <sup>nd</sup> Floor	948
Etajul 3 . 3 <sup>rd</sup> Floor	948
Etajul 4 . 4 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 5 . 5 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 6 . 6 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 7 . 7 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 8 . 8 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 9 . 9 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 10 . 10 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 11 . 11 <sup>th</sup> Floor	948
Etajul 12 . 12 <sup>th</sup> Floor	927
Etajul 13 . 13 <sup>th</sup> Floor	1.074
<b>Suprafață totală . Total area</b>	<b>12.904</b>

# Optimal Environment for your Business

Locurile de munca confortabile sunt semnul distinctiv al Pipera Business Tower. Lumina placuta, pardoseala dubla, sistemele moderne de fan coil si de ventilatie pe toate coridoarele si în toate salile de sedinta creeaza o atmosfera ideala. Geamurile cu protectie solara asigura o ambianta perfecta pentru creativitate în fiecare anotimp. Cu ajutorul ascensoarelor de mare viteza clientii si angajatii dvs. vor ajunge rapid la destinatia dorita. Siguranta are prioritate absoluta în cladirea noastra. Datorita camerelor video si controalelor de acces nu veti avea parte de vizitatori nedoriti în birourile dvs. Companii cunoscute pe plan international, ca de exemplu PORR construction s.r.l., S.C. Lidl Romannia Societate in Comandita, Agility Logistics s.r.l., American Restaurant System S.A. (Pizza Hut) si Voith Hydro s.r.l. se bucura deja de ambianta optima a Business Tower.

*Comfortable working places are the trademark of Pipera Business Tower. The friendly light, the double floor, modern fan coil and ventilation systems in all hallways and meeting rooms create an ideal atmosphere. The solar protection glazing ensures a perfect environment for creativity in each season. Your clients and employees will reach their desired destination as quickly as possible with the high-speed elevators. Safety has top priority in our building. Cameras and passage controls stop undesired visitors from entering your office area. Internationally known companies such as the PORR construction s.r.l., S.C. Lidl Romannia Societate in Comandita, Agility Logistics s.r.l., American Restaurant System S.A. (Pizza Hut) and Voith Hydro s.r.l. are already in the position to appreciate the optimal environment of the Business Tower.*

## Contact

**+40 747 22 55 00**  
[www.piperabusinesstower.com](http://www.piperabusinesstower.com)

a project of  
**S+B**  
**GRUPPE**  
[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)