



## DC2 - Vermietungsstart bei 314 Wohnungen im neuen Wiener Landmark

Wien, 13.2.2026: Mit dem Start der Vermietung von 314 Wohnungen im DC2 beginnt ein neues Kapitel für die Wiener D-City: In den oberen Etagen des 53-stöckigen Mixed-Use-Turms an der Neuen Donau entstehen moderne Wohnungen mit beeindruckendem Ausblick – in einem Gebäude, das durch seine innovative Photovoltaikfassade europaweit Maßstäbe setzt.

Die Lage in der D-City (Donau-City-Straße 5, 1220 Wien) verbindet schnelle Erreichbarkeit, urbane Angebote und Erholungsräume an der Donauinsel – ein Standort, der bei Unternehmen wie Bewohner:innen gleichermaßen gefragt ist. Während in den unteren Stockwerken des DC2 Raum für Büros geschaffen wird, befinden sich in den Stockwerken ab 100 Meter Höhe (32. bis 52. Stock) Wohnungen. Zum überwiegenden Teil haben diese Wohnungen eine Größe von rund 32 bis 80 Quadratmeter (Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen), in den beiden obersten Stockwerken entstehen auch exklusive Penthouse-Wohnungen auf zwei Ebenen, mit einem großzügigen Raumangebot bis zu 260 m<sup>2</sup>.

Hochwertige Küchen, teilweise Einbauschränke im Eingangsbereich, qualitätsvolle Parkettböden und Badezimmer mit stilvollen Einbauten sind einige der Highlights der exklusiven Wohnungen im DC2. Heizung und Temperierung über eine Baukernaktivierung bilden ein weiteres Merkmal für Wohnen in einem komfortablen Ambiente.

Alle Wohnungen haben eine umlaufende Loggia, die zum Verweilen im Freien einlädt und gleichzeitig als natürliche Beschattung dient. Die äußere Begrenzung dieser Loggien erfolgt mit einer gestalteten Photovoltaikfassade. Die erzeugte Energie der 3.432 PV-Elemente wird im Gebäude selbst genutzt und optimiert die Betriebskosten. Weitere Highlights bilden die den Wohnungen zur Verfügung stehenden Allgemeinbereiche (Cook & Chill Raum, Fitnessraum, Kinderspielraum, Kino, schallisolierte Übungskabinen für Musiker und Content Creator sowie ein Weinverkostungs- und Weinlagerraum für die Penthouse-Wohnungen). Parkplätze in den Untergeschoßen, mit optionalen E-Ladestationen, werten die Wohnflächen auf. Ebenfalls ist geplant, Gastronomie- und Co-Working-Flächen im Gebäude anzubieten. Die Innovationskraft und die enkelgerechte Gestaltung des DC2 wird auch durch eine Leed Platin Zertifizierung bestätigt werden (Zertifizierung in Abstimmung). Bezugsfertig sind die Wohnungen im 4. Quartal 2026.

*„Der DC2 verbindet Arbeiten und Wohnen an einem der dynamischsten Standorte Wiens – und zeigt zugleich, wie enkelgerechte und innovative Hochhausentwicklung konkret umgesetzt werden kann“, sagt Wolfdieter Jarisch, Vorstand S+B Gruppe. „Mit dem Vermietungsstart machen wir dieses Zukunftsprojekt nun auch als Wohnadresse erlebbar.“ „Wenn sich die Wohnungstür öffnet, empfängt Sie ein unvergleichlicher Ausblick auf die lebenswerteste Stadt der Welt, Wien. Eine Atmosphäre, die ihresgleichen sucht und jeden Tag*

*für ein besonderes Wohngefühl sorgen wird*“, fügt Oliver Zaininger, Vorstand S+B Gruppe, hinzu.

Die S+B Gruppe hat das Projekt für den Eigentümer Commerz Real und dessen offenen Immobilienfond hausinvest entwickelt und dafür mit dem französischen Architekten Dominique Perrault zusammengearbeitet.

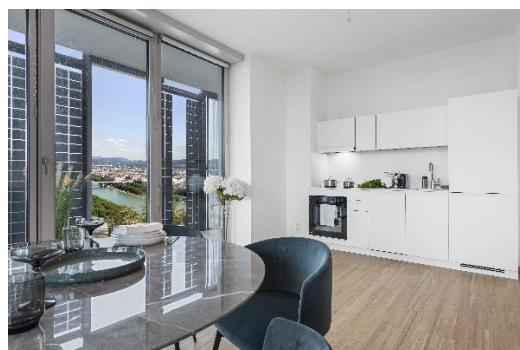
Die Vermarktung der Wohnungen erfolgt über IMMOcontract und Estina Immobilien. „Der DC2 setzt neue Maßstäbe für hochwertiges Wohnen in Wien. Die Kombination aus ikonischer Architektur, nachhaltiger Gebäudetechnologie und einer urbanen Lage direkt an der Donau trifft exakt die Nachfrage moderner Mieter:innen, die Qualität, Ausblick und Infrastruktur gleichermaßen schätzen“, sagt Bettina Zaininger, Geschäftsführerin Estina Immobilien. Und Sascha Haimovici, geschäftsführender Gesellschafter der IMMOcontract, äußert: „Mit dem Projekt DC 2 begleiten wir eines der spannendsten Bauprojekte Wiens – ein neues, zukunftsweisendes Hochhaus, das die Skyline der österreichischen Hauptstadt maßgeblich prägen wird. Es ist uns eine besondere Freude, dieses einzigartige Gebäude vermarkten zu dürfen.“

#### Bilderauswahl:

Verwendung für Pressezwecke honorarfrei bei Namensnennung

©-Angaben bei den Bildern

[Downloadlink zu den Bildern Vermietungsstarts Wohnung DC2](#)





#### Über S+B Gruppe:

Seit 40 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 7 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.360.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

#### Über ESTINA Immobilien:

ESTINA Immobilien hat sich seit dem Jahr 2018 als Maklerunternehmen auf die Vermarktung hochwertiger Wohnimmobilien in Wien spezialisiert. Durch die fachliche Kompetenz, die besondere Betreuungsqualität und individuelle Herangehensweise an die Projekte, wird eine äußerst hohe Qualität der Objektvermarktung gesichert.

Weitere Infos unter [www.estina.at](http://www.estina.at)

#### Über IMMOcontract:

IMMOcontract schafft nachhaltigen Mehrwert für Ihre Immobilien. Mit rund 40 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche und einem starken Partnernetzwerk zählt das Unternehmen zu den Spezialisten für die Vermarktung und Vermietung von Immobilien. IMMOcontract bietet die gesamte Servicepalette rund um Immobilien aus einer Hand – von der Projektplanung über die Immobilienbewertung und Finanzierung bis hin zur Hausverwaltung.

Durch die einzigartige Kooperation mit der Volksbank vermittelt IMMOcontract gemeinsam mit seinen Partnern Bauherrenmodelle, Beteiligungsmodelle, Vorsorge- und Anlagewohnungen sowie zahlreiche weitere Investmentprodukte. Ein starkes, flächendeckendes Vertriebsnetzwerk, ausgezeichnete

Beratungs- und Marketingkompetenz sowie effiziente digitale Lösungen runden das umfassende Leistungsportfolio ab.

Rückfragehinweis:

S+B Gruppe AG  
Mag. Andrea Jarisch  
[Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at](mailto:Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at)  
Tel: +43 1 7130650