

3SI Immogroup und S+B Gruppe kaufen in Partnerschaft ein Grundstück in Oberlaa

- 3SI Immogroup und S+B gehen eine Projekt-Partnerschaft ein
- Großvolumige Quartiersentwicklung in Oberlaa nach Kauf der Liegenschaft geplant

Wien, 29.08.2024 Die Projektpartner 3SI Immogroup und S+B Gruppe kaufen in einer gleichwertigen Partnerschaft ein rund 10.400 m² großes Grundstück in direkter Lage an der U1 Station Oberlaa. Auf diesem Grundstück, das von der LSE und Wipark erworben wurde, besteht eine Widmung für ein Mixed-Use-Konzept. Die großvolumige Quartiersentwicklung erlaubt, enkelgerechten Raum für Wohnungen, Büros, Shops, Dienstleistung, Beherbergung und eine Park+Ride-Anlage zu schaffen.

Die zentral situierte Liegenschaft ist von zahlreichen Radwegen umgeben und die angrenzende Grünfläche (Kurpark Oberlaa und Landschaftsschutzgebiet Favoriten) ist eine weitere Besonderheit dieses Grundstückes. Das sich in der Therme Wien befindliche Sport- und Freizeitzentrum läßt die Besuche in der bekannten Kurkonditorei Oberlaa vergessen.

Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup, freut sich auf die neu formierte Partnerschaft: *„Es ist schön, mit der S+B einen starken Partner zu Seite zu haben, mit dem wir unseren nachhaltigen Wachstumskurs auch im Neubaubereich verfolgen können. Trotz der herausfordernden Marktlage kauft und entwickelt die 3SI Immogroup auch 2024 weiter.“*

Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe, zeigt sich auch von den Möglichkeiten des Grundstückes begeistert: *„Die unmittelbare Nähe zur Therme und die direkt neben dem Grundstück liegende U1-Station machen das Grundstück perfekt für eine Wohn- und Gewerbeentwicklung. Unser Team freut sich schon auf die gemeinschaftliche Zusammenarbeit.“*

Über die S+B Gruppe AG

Seit über 38 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 7,16 Mrd. EUR werden bereits Immobilien mit 1.360.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

ÜBER DIE 3SI IMMOGROUP

Die 3SI Immogroup ist ein seit drei Generationen bestehendes Wiener Familienunternehmen, das sich auf die Revitalisierung und Entwicklung von Zinshäusern sowie den hochwertigen Ausbau von Dachböden spezialisiert hat. Neben der Sanierung historischer Bausubstanz trägt die 3SI Immogroup als Bauträger seit Jahren auch aktiv zu nachhaltiger Wohnraumschaffung im Neubausegment bei.

Das Familienunternehmen mit neuem Sitz in der Tegetthoffstraße 7 zwischen Oper und Albertina hält aktuell über 100 Zinshäuser mit einer Gesamtfläche von mehr als 120.000 Quadratmetern in seinem Bestand. Mit fünfzig MitarbeiterInnen und jährlichen Investitionen im dreistelligen Millionenbereich zählt die 3SI Immogroup zu den führenden Projektentwicklern in Wien und Graz.

www.3si.at

Rückfragehinweis:

S+B Gruppe AG
Andrea Jarisch
Head of Marketing | Kommunikation
Tel. +43 1 713 06 50 – 5019
Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at
www.sb-gruppe.at

3SI Immogroup GmbH
Theresa Egger
Marketing
Tel. +43 1 6075858
@3si.at
www.3si.at