**„Bauteil 2“ der DANUBEFLATS erreicht Dachgleiche**

**Wien, 8. April 2022 – Die DANUBEFLATS Projektentwickler S+B Gruppe und SORAVIA feierten gestern gemeinsam im Beisein der Investorenvertreter AURIS Immo Solutions und Bezirksvorsteher Ernst Nevrivy die Gleichenfeier des neunstöckigen Ensembleteils „Bauteil 2“. Die rund 160 Wohnungen sowie die Gewerbefläche werden wie geplant bis 2024 an ihre Mieter übergeben. Auch am Zeitplan für den 180 Meter hohen Landmark DANUBEFLATS – der nicht nur in Sachen Höhe neue Maßstäbe setzt – hält man fest: Ende 2024 soll der höchste Wohnturm Österreichs fertiggestellt sein.**

Hinter einem der spannendsten Stadtentwicklungsgebiete in Europa, der D-City, stehen zwei renommierte Branchengrößen: Die S+B Gruppe, die hier am Tor zur Donaustadt mit dem DC Tower 3 bereits ein Wahrzeichen geschaffen hat und mit dem Gebäude DC Tower 2 das Areal maßgeblich prägen wird sowie SORAVIA, bekannt für mehrere Vorzeigeprojekte in Mitteleuropa und für die Quartiersentwicklung TownTown mit den Projekten TrIIIple und AUSTRO TOWER in Wien. Gemeinsam entwickelt man hier mit DANUBEFLATS (Bauteil 1) den höchsten Wohnturm Österreichs. Unmittelbar daneben, unterirdisch mit einer Tiefgarage verbunden, entsteht mit dem „Bauteil 2“ ein aus vielerlei Sicht attraktives Wohngebäude mit umlaufenden Terrassen und Blick auf die Donau. Ein Meilenstein, die erreichte Dachgleiche, wurde gestern traditionell und mit großer Freude bei allen Beteiligten gefeiert.

**Rundum Wohlfühlen: Mietwohnungen mit Flair**

Während in DANUBEFLATS der Fokus auf Eigentumswohnungen liegt, wurde „Bauteil 2“ explizit als Mietobjekt konzipiert. So umfasst das Angebot Ein-bis-Zwei Zimmer-Wohnungen, die alle über eine hochwertige Ausstattung verfügen werden. Darüber hinaus soll mit den umlaufenden Terrassen sowie den teilweise raumhohen Verglasungen ein helles, angenehmes Raumklima geschaffen werden. Mit Blick auf die attraktive, größtenteils begrünte Freifläche erklärte Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG, am Donnerstag: „Hier entstehen besondere Wohnungen an einem einzigartigen Standort. Wir freuen uns, heute hier zu sein und den Fortschritt – der Rohbau vom Erd- bis zum Dachgeschoss wurde in nur 13 Monaten hochgezogen – zu feiern. Die neuen Mieter werden sich hier rundum wohlfühlen.“

**Wohnen in bester Lage**

Das grüne Stadtgebiet zwischen Neuer Donau, Alter Donau, dem Kaiserwasser und dem Donaupark ist gleichermaßen Anziehungs- und Lebensmittelpunkt. Die großzügige Neugestaltung und Begrünung der Freiflächen und des neu gestalteten CopaBeach verleihen dem Gebiet ein neues urbanes Flair. Die Vermietung übernimmt im ersten Schritt die Danube Flats Projektgesellschaft. Sie wird unterstützt von der SORAVIA-Tochter IMMOcontract. Letztere ist auch verantwortlich für die Vermarktung der rund 500 Eigentumswohnungen im 48-geschossigen Wohnturm. „Direkt an der Neuen Donau und mit perfekter Anbindung an die Innenstadt sowie den Prater entsteht eine neue Lebensqualität am Wasser, wie wir sie in Wien noch nicht kennen. Der DANUBEFLATS-Beiname ´The One And Only´ ist somit mehr als verdient und wird eben nicht nur Käufern, sondern auch Mietern zugänglich gemacht“, ist Siegfried Weiss, CTO SORAVIA, von der Vielfalt an Möglichkeiten des Projektes und damit von einer erwartbar hohen Nachfrage am Markt überzeugt.



**Zukunftsweisende Immobilie für den „Nachhaltigen Immobilienfonds Österreich“.**

Das 9-stöckige Wohngebäude „Bauteil 2“ (EG + 8 OGs) konnte bereits 2021 an die AURIS Immo Solutions verkauft werden. Das Unternehmen ermöglicht es Anlegern, in nachhaltige österreichische Immobilien zu investieren, die auch zusätzlich den sozialen Aspekt des leistbaren Wohnens langfristig verfolgen. Investorenvertreter Christian Schön, geschäftsführender Gesellschafter der AURIS Immo Solutions GmbH, sagte am Donnerstag: „Das Objekt ist Teil unseres nachhaltigen Immobilienfonds Österreich und wird bei Fertigstellung die hohen Umwelt- und Sozialstandards erfüllen, die auch Basis des Österreichischen Umweltzeichens sind. Bei Neubauprojekten achten wir bei der Auswahl speziell darauf, dass die Errichtung der Immobilien mit geringstmöglicher Umweltbelastung erfolgt und eine optimale Energieeffizienz gewährleistet wird.“

KEY-FACTS

Nutzung: rund 160 Mietwohnungen (vorrangig 1-2 Zimmer)

Infrastruktur Bauteil 1+2: Supermarkt, Kindergarten, Ärztezentrum, Gastronomiebetriebe

Nutzfläche: ca. 10.000 m² Wohnnutzfläche

Höhe: Erdgeschoss + 8 Obergeschosse

Projektpartner: S+B Gruppe, SORAVIA

Generalplaner: S+B Plan & Bau GmbH

Architektur: project A01 architects ZT GmbH, Albert Wimmer ZT-GmbH

Vermietung: Danube Flats GmbH & Co KG, IMMOcontract

Geplante Fertigstellung: 2024

PROJEKTMERKMALE:

* Unmittelbare Nähe zum Naherholungsgebiet Donauinsel
* Perfekte Anbindung an die Innenstadt durch angrenzende U-Bahn Station
* Eldorado für Radfahrer und Sportler
* Direkter Anschluss an die Autobahn A22 liegt unter begrünter Überplattung verborgen

Bildunterschrift:

Visual: © Squarebytes

Foto: v.l.n.r.: Christian Schön (AURIS Immo Solutions), Bezirksvorsteher Ernst Nevrivy, Wolfdieter Jarisch (S+B Gruppe), Siegfried Weiß (SORAVIA), Patrick Ritz (Granit) und Harald Kopertz (AURIS Immo Solutions)

© DANUBEFLATS / Michael Hetzmannseder

Die Verwendung ist honorarfrei bei Nennung der Copyrights.

Link zu den Bildern: <https://cloud.sb-gruppe.at/s/Kk5nJgEGAzYs6z5>

Über S+B Gruppe

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m² Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

Über SORAVIA

SORAVIA zählt mit einem realisierten Projektvolumen von über 7 Milliarden Euro zu den führenden Immobilienkonzernen in Österreich und Deutschland. Seit über 140 Jahren steht der Name Soravia für Erfahrung und Kontinuität im Bau- und Immobiliengeschäft. Dabei konzentriert sich SORAVIA auf die Geschäftsfelder Quartiersentwicklung, frei finanzierter und sozialer Wohnbau, Bürogebäude und Hospitality. Das Kerngeschäft der Immobilien-Projektentwicklung ergänzt SORAVIA um Service-Unternehmen in den Bereichen Facility-, Property- und Asset-Management, sowie Investment Management. Weitere Unternehmensbeteiligungen, wie zum Beispiel Dorotheum und Ruby Hotels runden das Portfolio ab. Mit allen Beteiligungen beschäftigt SORAVIA rund 3.330 Mitarbeiter.

[www.soravia.at](http://www.soravia.at)

Über AURIS Immo Solutions

Der in Wien beheimatete Immobilienspezialist AURIS Immo Solutions GmbH (Immo Solutions) bietet maßgeschneiderte Lösungen im Immobilienmanagement für institutionelle Investoren in Österreich und Deutschland an. Im Juli 2017 wurde der mit dem österreichischen Umweltzeichen zertifizierte Immobilien-Spezialfonds „Nachhaltiger Immobilienfonds Österreich“, im Fokus Wohnimmobilien, gemeinsam mit BNP Paribas REIM Germany Service KVG erfolgreich aufgelegt. Darauf folgte im Jänner 2020 ein weiterer Spezialfonds, der „Sozialimmobilien Fonds Österreich“, in deren Fokus Pflegeheime stehen. Immo Solutions ist Initiator und Asset Manager beider Spezialfonds. Mit den beiden Immobilien-Spezialfonds sowie Direktmandaten für institutionelle Investoren, wurde bereits ein kommittiertes Investmentvolumen von rund 500 Mio. Euro erreicht und in 27 Immobilien investiert.

[www.immo-solutions.at](http://www.immo-solutions.at)

**Rückfragehinweis:**

**S+B Gruppe:**

Mag. Andrea Jarisch

Leitung Marketing & Kommunikation

[andrea.Jarisch@sb-gruppe.at](mailto:andrea.Jarisch@sb-gruppe.at)

Tel.: +43664 22 44 355

**SORAVIA:**

Rafaela Reiter

Marketing & Kommunikation

[r.reiter@soravia.at](mailto:r.reiter@soravia.at)

Tel.: +43 1 716 90 1466

**AURIS Immo-Solutions:**

Mag. Rita Davidson

Leitung Marketing & Kommunikation

[Rita.Davidson@immo-solutions.at](mailto:Rita.Davidson@immo-solutions.at)

Tel: +43 1 9747562-40