



## Spatenstich am Höchstädtplatz

Wien, 18.10.2021 – In kleinstem Rahmen wurde der Beginn eines Wohnbauprojektes der S+B Gruppe AG am Höchstädtplatz, neben dem ehemaligen Globus-Verlag, in der Brigittenau begangen. In den zwei Bauteilen werden insgesamt 220 Wohnungen errichtet, die im 3. Quartal 2023 bezugsfertig sein werden.

Am sonnigen Vormittag fanden sich die Vertreter des S+B Gruppe AG als Bauherrenschaft, der Baufirma Porr und des beauftragten Architekten Hawlik Gerginski zusammen, um den ersten und wichtigsten Schritt eines Bauprojektes zu setzen – den Spatenstich. Nach diesem obliegt es nun der beauftragten Baufirma Porr, die beiden Bauteile zu errichten. In den beiden Bauteilen wird Raum für insgesamt 220 Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 11.110,24 m<sup>2</sup> geschaffen. Die von den Architekten HAWLIK GERGINSKI entworfenen Gebäude haben einen zweigeschoßigen Sockel mit Klinkerfassade, mehrere Regelgeschoße und zwei Staffelgeschoße. Um die Zugangsgänge lebenswert zu gestalten, werden diese mit anspruchsvollen Farb- und Lichtelementen gestalten sein. Für die Häuser will man eine ÖGNI-Zertifizierung in Gold erreichen.

„Wir freuen uns, an diesem geschichtsträchtigen Ort – das Nebengebäude ist ja von Frau Architektin Schütte-Lihotzky gestaltet – leistbaren, mietbaren Wohnraum für Brigittenau zu errichten“, ist Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG von diesem Vorhaben überzeugt. Und Oliver Zaininger, Prokurist, fügt hinzu: „Die Nachfrage nach effizienten und leistbaren Wohnungen für Singles, Paare und Familien ist nach wie vor groß und wir freuen uns, voraussichtlich Ende 2023 die Wohnungen den Mietern anbieten zu können.“

### Bilderauswahl:

Verwendung für Presse Zwecke honorarfrei bei Namensnennung, ©-Angaben beim Bild

Link zu den Bildern für diesen Beitrag:

<https://cloud.sb-gruppe.at/s/K5Trt5KLywgcJXT>



Guten Laune beim Spatenstich hatten Herr Arch. Hawlik, Herr Gruppenleiter Behacker (Porr), Herr Polier Watzinger (Porr), Herr Jarisch (S+B), Herr Zaininger (S+B), Frau Projektleiterin Kastler (S+B), Herr Arch. Gerginski (v.l.n.r.) - © Michael Hetzmanseder



Bauteil 3 - © HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH



Bauteil 4 - © HAWLIK GERGINSKI Architekten ZT GmbH

### **Über die S+B Gruppe:**

Seit über 35 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – ein international tätiger, privater Projektentwickler in Wien, Warschau, Prag und Bukarest – komplexe Projekte als Investor und Totalübernehmer.

Das familiengeführte Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck mit den langjährigen Vorständen Wolfdieter Jarisch für Österreich und Franz Paul Bauer für den CEE-Bereich und den beiden Vorständen Edmund Völker und Wolfgang Eder für Finanzen und Bilanzen ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 6,2 Mrd. EUR wurden bereits Immobilien mit 1.200.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

### **Rückfragehinweis:**

S+B Gruppe AG

Mag. Andrea Jarisch

[Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at](mailto:Andrea.Jarisch@sb-gruppe.at)

Tel: +43 1 7130650 5019