



**PRESSEINFORMATION** (Cannes, am 14. März 2017)

## **MIPIM 2017: S+B Gruppe AG setzt mit Kombination aus lokalen Kräften und Know-How aus internationaler Erfahrung auf Architektur und hohe Bauqualität**

Der private Projektentwickler S+B Gruppe AG – Wien, Prag, Bukarest und Warschau – präsentiert auch heuer seine Projekte auf der MIPIM 2017 von 14.-17. März im Palais des Festival in Cannes. Warum in Wien der Kurs auf Wohnbau gesetzt ist und sich ein Blick Richtung Osteuropa lohnt, erfährt man vom Developerteam der S+B Gruppe.

### **Schauplatz Wien**

#### **Wien 22: Danube Flats: Lebe hoch!**

Die Neugestaltung des Donaufers bringt neue Impulse für Donaustadt und Wien: Hochwertige Kombination aus Wohnen, Arbeiten und Freizeitnutzen / Kontinuierliche Weiterentwicklung. Unmittelbar an der Neuen Donau, bestens angebunden an die städtischen Verkehrsnetze (U-Bahn, Bus, Straße) wächst in Wien Donaustadt in den nächsten Jahren eine völlig neuartige Qualität für Wohnen am Wasser heran: das Wohn-Ensemble DANUBE FLATS – ein Projekt der S+B Gruppe in Partnerschaft mit der Soravia Group, besteht aus einem rund 150 Meter hohen Wohnturm und einem weiteren Terrassenhaus mit insgesamt rund 600 Wohneinheiten. Entwickelt wird am Standort des ehemaligen Cineplex-Kinos, gleich neben der Wiener Reichsbrücke und unmittelbar angrenzend an den Büro- und Wohnkomplex der Donau City.

Das ambitionierte DANUBE FLATS-Projekt schafft nicht nur attraktiven neuen Wohnraum neben dem Wiener Stadtzentrum – es setzt auch vielfältige Impulse, um die Region rund um Reichsbrücke und Donauufer zu einem spannenden und lebenswerten Mix aus Wohnen, Arbeiten und hochwertigem Freizeitnutzen weiter zu entwickeln.

#### **Wien 12: INNO PLAZA: Beste Lage am Wienerberg.**

Das Bestandsgebäude INNO CENTER wird in Partnerschaft mit der List Group of Companies mit dem Zubau INNO PLAZA erweitert – in Summe entstehen 28.200 m<sup>2</sup>. Die Vorteile des Bestandsgebäudes wie flexible Raumaufteilung, modernes Arbeitsumfeld und das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis werden sich im geplanten Neubau fortsetzen. Das Projekt INNO PLAZA verbindet anspruchsvolle Architektur mit nachhaltigem Nutzen. Eine dynamisch gestaltete Fassade, großzügige Glaselemente und flexible, intelligente Grundrisse zeichnen dieses Gebäude aus. Mit dem ressourcenschonenden und betriebskostensparenden Planungskonzept wird die LEED Gold Zertifizierung angestrebt. Moderne Ausstattung,

hochwertige Materialien und innovative Leuchtkonzepte schaffen ein einzigartiges Raumerlebnis. Lichtdurchflutete Räume bringen einen zusätzlichen Wohlfühlfaktor in das Arbeitsumfeld.

## **Schauplatz CEE**

### **Prag: Trimaran und Element**

Unweit des historischen Zentrum Prags, entwickelt die S+B Gruppe mit den Projekten TRIMARAN und ELEMENT hochqualitative Büro- und Geschäftsflächen. Der ideale Standort im 4. Prager Geschäftsbezirk punktet vor allem mit optimaler Sichtbarkeit, zahlreichen infrastrukturellen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft und einer idealen Verkehrsanbindung. Bis 2018 entsteht hier mit weiteren 26.400 m<sup>2</sup> ein perfekt konzipierter Business-Standort, der keine Wünsche offen lässt.

### **Warschau: kroLEWska**

Das Projekt kroLEWska liegt im innersten Kern des Geschäftszentrums der Stadt, dem Central Business District. Mit besonderem Augenmerk auf Funktionalität, Design und Qualität entsteht hier eine Immobilie der Extraklasse. Auf insgesamt 6.000 m<sup>2</sup> werden Büro- und Geschäftsflächen nach Top-Standards errichtet, die durch eine hochwertig gestaltete Fassade ihren letzten Schliff bekommen. Auch der Name des Projektes ist herrschaftlich. Während das polnische Wort „LEW“ für „Löwe“ steht, bedeutet „Krolewska“ die „Königliche“.

Seit über 30 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Wien, Prag, Bukarest und Warschau - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 1.000.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

## **MIPIM 2017**

**14. – 17. März 2017**

**Palais des Festivals, Cannes**

**Standnummer: Austria R7.E2**

PR Kontakt:

Mag. (FH) Manuela Haromy | S+B Gruppe | Tel: +43 664 192 40 62