



**PRESSEINFORMATION** (Wien, am 8. November 2016)

### **Warschau: S+B Löwe zu Office Projekt des Jahres gekrönt!**

*Das vor wenigen Wochen von dem privaten Projektentwickler S+B Gruppe AG fertiggestellte Bürohaus im Herzen Warschaus wurde von einer 50-köpfigen Jury bestehend aus Bankern, Developern, Investoren und anderen Konsulenten bei der heurigen CEE Investment Gala der Europa Property vor rund 350 Besuchern zum „Office project of the year“ gewählt. Damit hat die auf der Fassade wiederkehrende Krone noch mehr Berechtigung.*

Die Architekten sahen dieses Projekt schon in der frühen Planungsphase als souveränen Löwen und wählten dazu auch einen passenden Namen für dieses Gebäude der Klasse AA mit einem Top-Standort und majestätischer Erscheinung im innersten Kern Polens. Während das polnische Wort „LEW“ für „Löwe“ steht, bedeutet „Krolewska“ die „Königliche“. kroLEWska – wahrlich ein neues Juwel des Warschauer Immobilienmarktes.

Bei der Entwicklung des für diese prominente Straßenzeile maßgeschneiderten Projektes hat, sich die S+B sehr hohe Ziele gesetzt: ein 6.000 m<sup>2</sup> umfassender, markanter Baukörper mit einer durchdesignten Fassade nach neuestem Stand der Technik. Flexible Bürogrundrisse und großzügig angelegte Terrassenflächen mit effizientem Betrieb runden das ansprechende architektonische Gesamtbild ab und machen diese Immobilie zu einem neuen Highlight im Herzen der Stadt.

Johannes Bauer, S+B Country Manager in Polen: „Die Idee des thronenden Löwen in Warschau hat seit der Fertigstellung der Fassade und noch mehr seit der Eröffnung des Gebäudes viele Fans gewonnen. Die schon eingezogenen Mieter schätzen das beeindruckende erfrischende Erscheinungsbild ebenso wie die hohe Qualität und Funktionalität des Gebäudes.“

Seit über 30 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Wien, Prag, Bukarest und Warschau - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 1.000.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

PR Kontakt:

Mag. (FH) Manuela Haromy | S+B Gruppe | Tel: +43 1 713 06 50 – 33