



PRESSEINFORMATION (Wien, am 14. Dezember 2015)

Wien: S+B Gruppe AG und Investa Immobiliengruppe bauen Österreichs größtes Mikro- und Serviceapartmenthaus für Studierende

- Errichtung von 700 modernsten Mikro- und Serviceapartements für Studierende
- ideale Verkehrsanbindung am Knotenpunkt Praterstern
- 90 Millionen Euro Projektvolumen

Der private Wiener Projektentwickler und das deutsche Immobilienunternehmen investieren gemeinsam in die Liegenschaft Nordbahnstraße 3 am Verkehrsknotenpunkt Praterstern. Im kommenden Jahr soll mit dem Bau von Österreichs größtem Studentenwohnheim mit 700 Apartments und einem Projektvolumen von rund 90 Millionen Euro begonnen werden.

Kaum eine andere Metropole genießt so sehr den Ruf einer grünen und schönen Stadtoase wie Wien – Anfang des Jahres wurde die österreichische Hauptstadt zum sechsten Mal in Folge zur lebenswertesten Stadt der Welt gewählt. Lebensumstände, die vor allem junge Hochschul­ler in die österreichische Hauptstadt ziehen – Wien gilt als die größte deutschsprachige Studentenstadt der Welt und ist mit fast 200.000 Studierenden die größte Universitätsstadt Zentraleuropas. Alleine im zweiten Bezirk gibt es aktuell rund 30.000 Studenten, gemäß der Quotenregelung sind davon 25% internationaler Herkunft.

Das Gebiet rund um den Prater und die Messe Wien wurde nicht nur durch die Neuansiedelung der Wirtschaftsuniversität Wien in den letzten Jahren zu einem beliebten Bildungszentrum. Die Nähe zur Innenstadt, die perfekte öffentliche Verkehrsanbindung und die starke Infrastruktur machen die Gegend rund um den Praterstern besonders attraktiv.

Mit der Anbindung an zwei wesentliche U-Bahnlinien, die U1 und die „Universitätslinie“ U2, ist der Standort mit den namhaften Bildungseinrichtungen der Stadt unmittelbar verbunden – die Hauptuniversität am Schottentor und die Technische Universität Wien sind damit wie die direkten Nachbarn im Bezirk die neue Wirtschaftsuniversität, die Webster University Vienna, die Sigmund Freud Privatuniversität und die Fachhochschule des bfi Wien rasch und einfach erreichbar.

Die Liegenschaft an der Nordbahnstraße ist Teil eines der größten innerstädtischen Entwicklungsgebiete – in dem neuen Stadtteil sollen in den kommenden Jahren Wohnungen und Arbeitsplätze für mehrere Tausend Menschen geschaffen werden. Die Symbiose aus Studentenheim und Wohnraum soll zukünftig an diesem Standort den Übergang vom studentischen Leben zur Arbeitswelt schaffen.

Wolfdieter Jarisch, Vorstand der S+B Gruppe AG: *„Gerade das Gebiet rund um den Prater liegt durch die zahlreichen Universitäten und die moderne Infrastruktur mit Lokalen, Erholungsgebieten sowie Fitnessanbietern bei jungen Leuten sehr hoch im Kurs. Daher sind wir sehr stolz das größte Studentenwohnheim Österreichs bauen zu dürfen und wollen an der Nordbahnstraße neue Maßstäbe für studentischen Wohnraum in Wien setzen – bald können wir über 700 Studierenden in einer aufstrebenden Umgebung ein neues Zuhause bieten. Für uns umso erfreulicher, dass wir diesen idealen Studentenstandort sichern konnten.“*

Klaus Laminet, Gesellschafter der Investa Holding GmbH: *„Wir freuen uns, dass wir unsere Aktivitäten im Hinblick auf die Errichtung von Mikro- und Serviceapartements für Studierende nunmehr auf Österreich ausweiten konnten. Mit der S+B Gruppe AG verbindet uns seit vielen Jahren ein partnerschaftliches Verhältnis auch bei der Realisierung anderer Bauvorhaben.“*

Über die S+B Gruppe AG:

Seit über 25 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Wien, Prag, Bukarest und Warschau - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Architekten Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 1.000.000 m² Nutzfläche realisiert.
www.sb-gruppe.at

Ansprechpartner für die Presse:

S+B Gruppe AG

Mag. (FH) Manuela Haromy

Löwengasse 47, 1030 Wien

Tel: +43 664 192 40 62

E-Mail: manuela.haromy@sb-gruppe.at

Über die Investa Immobiliengruppe:

Die Investa Immobiliengruppe entwickelt seit 40 Jahren Immobilien in Deutschland. Überdurchschnittlich erfolgreiche Projekte und umfangreiche Erfahrung bei der Konzeption, Vermarktung und Realisierung von qualitativ hochwertigen Bürogebäuden, Hotels sowie Eigentumswohnanlagen haben die Investa Immobiliengruppe als eine der ersten Adressen für Projektentwicklungen in Deutschland etabliert. Seit ihrer Gründung im Jahr 1972 realisierte die Investa Immobiliengruppe Neubau- und Bestandsimmobilien mit einem Investitionsvolumen von über vier Milliarden Euro.

Die Investa Asset Management GmbH bietet aktives Asset Management von Immobilien, fokussiert auf Objekte mit hohem Wertschöpfungspotential oder Restrukturierungsbedarf. Die Investa Capital Management entwickelt Investitionsprodukte für institutionelle Investoren und setzt diese um. Darüber hinaus verfügt die Investa Immobiliengruppe mit dem führenden Anbieter für hochverfügbare Rechenzentrumsflächen, e-shelter, über fundiertes Know-how für den Bau und Betrieb von Immobilien mit komplexer technischer Gebäudeinfrastruktur.

Ansprechpartner für die Presse:

Investa Immobiliengruppe

Alexandra Fillibeck

Vilshofener Straße 8, 81679 München

Tel: +49 89 / 9 98 01 – 109

E-Mail: alexandra.fillibeck@investa.de