



**PRESSEINFORMATION** (Warschau, 22.9.2015)

## **kroLEWska: Im Herzen der Stadt Warschau entsteht ein Baujuwel**

<b>Kategorie:</b>	<i>6.000 m<sup>2</sup> Büro und Retail davon 5.400 m<sup>2</sup> Büro und 600 m<sup>2</sup> Retail samt 44 Garagenplätzen</i>
<b>Mieteinheiten:</b>	<i>ab 250 m<sup>2</sup></i>
<b>Höhe des Gebäudes:</b>	<i>ca. 30 m</i>
<b>Umweltzertifizierung:</b>	<i>angestrebt wird LEED PLATIN</i>
<b>Specials:</b>	<i>ansprechende internationale Architektur effiziente Betriebskosten selbstregulierende LED Beleuchtung großzügige Gemeinschaftsterrasse im 6. OG</i>

Die Wirtschaftsdaten Polens geben seit Jahren Anlass zur Freude und Optimismus. Interessante Entwicklungs- und Investitionsmöglichkeiten ziehen weiterhin viele lokale aber vor allem auch internationale Unternehmen aller Art an. Warschau hat sich dabei mit seinem pulsierenden Geschäftsleben zu einem idealen Business-Standort entwickelt – vor allem im innersten Stadtteil, der dies auch durch neue Bürohäuser, Restaurants sowie attraktive Einkaufs- und Entertainmentmöglichkeiten ausstrahlt. All das speziell rund um den markanten 230 m hohen Kulturpalast mit seinen benachbarten Grün- und Erholungsflächen.

Bebaubare Baulücken sind in diesem Teil der Stadt extrem rar und höchst begehrt, speziell von Developern. Der S+B Gruppe AG ist es vor 2 Jahren gelungen eine dieser wenigen unbebauten Flächen im Zentrum zu erwerben und darauf ein Bürohausprojekt zu entwickeln, dessen Rohbau zwischenzeitlich fertig und auch bereits mit der Fassade umschlossen ist.

Die Lage dieser Liegenschaft könnte in Warschau kaum besser sein: Im innersten Kern der Stadt, umgeben von modernen Bürohäusern, in denen renommierte internationale Unternehmen ihren Hauptsitz haben, wenige Gehminuten neben der nächsten Metro-Station Svietokrzyska und bestens angebunden an das öffentliche Verkehrsnetz. In fußläufiger Entfernung von 5 Minuten können Geschäftsleute alles finden, was ihr Herz begehrt: noble Hotels, zahlreiche Restaurants und Cafés sowie den schönen Saski Garten, das Staatstheater, die Kunstgalerie sowie das Zlote Tarasy Einkaufszentrum.

Bei der Entwicklung des maßgeschneiderten Projektes hat sich die S+B sehr hohe Ziele gesetzt: Der aktuelle Bauzustand zeigt einen markanten Baukörper mit einer durchdesignten Fassade nach neuestem Stand der Technik. Im Inneren macht ein Show-Room neugierig auf die weitere Gestaltung dieses Boutique – Bürohauses, das im kommenden Frühling 6.000 m<sup>2</sup> flexible Retail- und Büroflächen bieten wird. Effiziente Betriebskosten, ein ansprechendes architektonisches Gesamtbild und großzügig angelegte Terrassenflächen machen diese Immobilie zu einem neuen Highlight im Herzen der Stadt. Ein Restaurant mit einer Gartenterrasse und mehrere Handelsgeschäfte im Erdgeschoß werden den Mietern der restlichen 7 Obergeschoße viel Freude bereiten. Ein außergewöhnliches Highlight ist die im sechsten Geschoß geplante, für alle Mieter frei zugängliche Terrasse. Sogar mit einer Küche ausgestattet ist die offene Freifläche nicht nur eine Einladung zum Relaxen, sondern bietet auch eine ideale Möglichkeit für geschäftliche Treffen mit freiem Blick auf Warschaus Innenstadt.

**Alfred Michael BECK**, Mitgründer und Aufsichtsratsvorsitzender der S+B Gruppe AG, meint: *„Bei all unseren Bauprojekten ist es uns ein wesentliches Anliegen damit den Standard und die Qualität der Umgebung zu erhöhen. Mit unserem kroLEWska werden wir dieses interne Ziel nicht nur erreichen sondern sogar übertreffen. Wir sind überzeugt dass die künftigen Mieter beim Nutzen dieses Hauses ebenso viel Begeisterung haben werden wie wir beim Entwickeln und Realisieren dieses Juwels.“*

Das Team um die Architekten Martin Tröthan aus Wien und Piotr Bujnowski aus Warschau mit ihren Fachkonsulenten haben es möglich gemacht, durch effiziente, hochwertige und vorrausschauende Planung für eines der allerersten Bürohäuser in Warschau **Leed PLATIN**, die Zertifizierung für Nachhaltigkeit, ins Auge zu fassen. S+B Gruppe AG ist damit weiterhin ein Vorreiter beim Thema Nachhaltigkeit. 2011 wurde der Zebra Tower als erstes Gebäude in der Kategorie Shell & Core mit Leed Gold ausgezeichnet und 2014 folgte das Hampton by Hilton Warsaw City Centre Hotel als erstes Hotel in ganz Polen mit einer Leed Gold Zertifizierung. Mit Krolewska besteht nun die Chance, dass man diese Erfolge durch Leed Platin sogar übertreffen wird.

#### **„Crowning the Lion“**

Als Name dieses Objektes der Gebäudeklasse AA wurde **kroLEWska** ([www.krolewska.com](http://www.krolewska.com)) gewählt, passend zum Top-Standort und der majestätischen Erscheinung des Hauses. Der herrschaftliche Name des Projektes ist mehr als zutreffend. Während das polnische Wort „LEW“ für „Löwe“ steht, bedeutet „Krolewska“ die „Königliche“. **kroLEWska** - Wahrlich ein Juwel des Warschauer Immobilienmarktes. Die baldige Fertigstellung des Gebäudes gibt heute genügend Anlass um die „Crowning the Lion“ Party zu feiern – mit mehreren Spezialüberraschungen für die Gäste und insbesondere einem speziellem Geburtstagsjubiläum, dem Firmenmitbegründer der S+B Gruppe AG, Herr Alfred Michael Beck.

#### **S+B Gruppe AG:**

Seit über 30 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Polen, Tschechien, Rumänien und Österreich – komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Generalplaner Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 3 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 1 Mio m<sup>2</sup> Nutzfläche realisiert.

[www.sb-gruppe.at](http://www.sb-gruppe.at)

#### **PR Kontakt:**

German and English: Mag. (FH) Manuela Haromy | S+B Gruppe AG | Tel: +43 664 192 40 62  
Polish: Izabella Kieler | S+B Plan & Bau Warschau Sp. Z o.o. | Tel: +48 609 307 099