

Hamburg, 29. April 2015

Union Investment erwirbt von S+B Büroneubau „Green Worx“ in Wien

Union Investment setzt auf die Stabilität des Wiener Büroimmobilienmarktes. Mit dem insgesamt 16.277 m² Mietfläche umfassenden Büroobjekt „Green Worx“ wurde ein weiteres Neubauprojekt in Wien unter Vertrag gebracht. Das im Dezember 2012 fertig gestellte Objekt mit einem Vermietungsstand von aktuell 70 Prozent ergänzt das Portfolio des Offenen Immobilienfonds Unilmmo: Deutschland. Der Kaufpreis beträgt rund XY. Verkäufer ist die S+B Gruppe, von der Union Investment erst im März den Gebäudekomplex „ibis & ibis budget Wien Messe“ für einen ihrer Spezialfonds übernommen hatte. Für die noch unvermieteten Flächen besteht eine fünfjährige Mietgarantie.

Das aus vier Solitärgebäuden bestehende Objekt „Green Worx“ befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum ibis-Komplex im gut etablierten Teilmarkt Lasallestraße im Herzen Wiens.. Dieser zeichnet sich durch seine Nähe zur Innenstadt und dem Prater als wichtigster Freizeitoase der Stadt sowie durch die gute Verkehrsanbindung an den Flughafen aus. Die Neugestaltung des Pratersterns hat zu einer bedeutsamen Aufwertung des Standortes geführt; die Ansiedelung des Bank Austria Campus ist ein weiterer Beleg für die Standortqualität.

„Wir freuen uns, diese hochflexible Multi-Tenant-Immobilie mit ihrer bemerkenswerten – auch technischen – Qualität für unseren größten Fonds gesichert zu haben. Die langjährige Zusammenarbeit mit der S+B Gruppe ermöglicht uns in einem engen Markt den Zugang zu Objekten, die voll und ganz unseren Qualitätsvorstellungen entsprechen“, sagt Philip La Pierre, Leiter Investment Management Europa bei der Union Investment Real Estate GmbH. Die LEED-Platin Zertifizierung, die „Green Worx“ als erstes Gebäude in Österreich erhalten hat, ist ein weiterer Beleg für die erfolgreiche Umsetzung des nachhaltiges Planungsansatzes. Durch den Einsatz fortschrittlicher und umweltbewusster Technologien, wie die Energiegewinnung durch Biomasse und der Bezug von 100% erneuerbarer Energie werden Betriebskosten von rund EUR 2,20/m²/M inklusive Kühlung und Heizung der Büroflächen ermöglicht.

„Urbane Projektentwicklung fordert mehr denn je ein Umdenken in Sachen nachhaltige Bauweise. Wir sind stolz mit dem Projekt Green Worx einmal mehr bewiesen zu haben, dass für uns Nachhaltigkeit ganz groß geschrieben wird. Wir denken eben nicht erst seit heute an morgen! Es freut uns mit der Union Investment einen starken internationalen Investitionspartner gefunden zu haben, der die selben hohen Qualitätsansprüche wie wir an eine Immobilie stellt“, sagt Vorstand der S+B Gruppe Wolfdieter Jarisch. Neben Green Worx ist die S+B Gruppe AG mit zwei weiteren LEED Platin zertifizierten Projekten unter den Top 15 LEED-Platin Immobilienprojekten weltweit.

Pressekontakt:

Union Investment Real Estate GmbH
Fabian Hellbusch
Leiter Immobilien Marketing, Kommunikation
Abteilung Segmentsteuerung
Union Investment Real Estate GmbH
Valentinskamp 70 / EMPORIO
20355 Hamburg
Tel. + 49 40 / 34919-4160, Fax: -5160
eMail: fabian.hellbusch@union-investment.de
Internet: www.union-investment.de/realestate