



PRESSEINFORMATION (Warschau, am 30. März 2015)

S+B Gruppe AG und Commerz Real entwickeln Immo-Perle in Warschau

- Büro – und Geschäfts-Neubau auf Metrostation CENTRUM vis a vis Kulturpalast
- Gesamtinvestitionsvolumen ca. 95 Millionen Euro

Die Commerz Real hat von der österreichischen S+B Gruppe AG das Nießbrauchrecht am Grundstück und der darauf befindlichen Immobilie Aleje Jerozolimskie 44, stadtbekannt als UNIVERSAL Gebäude, in Warschau erworben. Damit wird die Commerz Real mit ihrem Offenen Immobilienfonds hausInvest Eigentümer einer der exklusivsten Zentrumsanlagen dieser Stadt und hat sich gleichzeitig die Entwicklung und Realisierung der Neubebauung durch die S+B Gruppe AG gesichert, die auch die spätere Vermietung übernimmt. Angestrebt wird ein dem Top - Standort entsprechender hochqualitativer Neubau mit einer Gesamtmietfläche von rund 28.000 Quadratmetern, wovon rund 22.000 Quadratmeter auf Büro- und ca. 6.000 Quadratmeter auf Einzelhandels- sowie Lagerflächen entfallen. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich im Frühjahr 2016 beginnen und im Sommer 2018 abgeschlossen sein. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf rund 95 Millionen Euro.

„Die positive Konjunktur in Polen, die einmalige Lage des projektierten Gebäudes und die S+B Gruppe AG als erfahrenen Projektentwickler an Bord zu haben, waren die wesentlichen Gründe für diese Investition,“ sagt Robert Bambach, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für Immobilientransaktionen. „Mit dem Erwerb der Liegenschaft Aleje Jerozolimskie 44 engagieren wir uns für den Offenen Immobilienfonds hausInvest zum dritten Mal in der polnischen Hauptstadt. 2010 erfolgte die Akquisition des Büroobjekts Harmony Office Center, zwei Jahre später wurde der Kaufvertrag für den Bürokomplex Tulipan House unterschrieben. Insgesamt umfasst das Warschauer hausInvest-Portfolio künftig rund 66.000 Quadratmeter.“

Unmittelbar gegenüber der beschriebenen Liegenschaft befindet sich der Kulturpalast, das Wahrzeichen Warschaus, und die „Rotunde“, eines der bekanntesten Gebäude der Stadt. Zudem profitiert die geplante Immobilie Aleje Jerozolimskie 44 von einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, da die Metrostation CENTRUM direkt vor dem Grund-

stück und der Zentralbahnhof keine 300 Meter entfernt liegt. Eine Reihe gut frequentierter Geschäfte sowie Hotels und Restaurants in den benachbarten Gebäuden werden den künftigen Mietern des Objekts beste Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten bieten.

„Die Entwicklung eines Neubaus in absoluter Core-Lage am Kreuzungspunkt der namhaftesten Hauptstraßen der Stadt Warschau bedeutet eine großartige Möglichkeit für alle Beteiligten. Mit der Commerz Real als renommiertem Investor, der Unterstützung durch die Stadtverwaltung und unserem langjährigen Developer-Know-How auch in der Hauptstadt Polens sehen wir beste Voraussetzungen für die Entwicklung und Realisierung eines hochwertigen Büro- und Geschäftshauses, welches den künftigen Mietern viel Freude bereiten wird“, sagt Reinhard Schertler, Vorstandsvorsitzender der S+B Gruppe AG.

Die S+B Gruppe AG:

Seit über 25 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Wien, Prag, Bukarest und Warschau - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Architekten Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 2,5 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 850.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

PR Kontakt:

Mag. (FH) Manuela Haromy | S+B Gruppe | Tel: +43 664 192 40 62

Die Commerz Real im Überblick

Die Commerz Real, eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG, steht für mehr als 40 Jahre Markterfahrung und ein verwaltetes Volumen von rund 32 Milliarden Euro. Umfassendes Know-how im Asset-Management und eine breite Strukturierungsexpertise verknüpft sie zu ihrer charakteristischen Leistungspalette aus sachwertorientierten Fondsprodukten und individuellen Finanzierungslösungen. Zum Fondsspektrum gehören der Offene Immobilienfonds hausInvest, institutionelle Anlageprodukte sowie unternehmerische Beteiligungen der Marke CFB Invest mit Sachwertinvestitionen in den Schwerpunktsegmenten Flugzeuge, regenerative Energien und Immobilien. Als Leasingdienstleister des Com-

merzbank-Konzerns bietet die Commerz Real zudem bedarfsgerechte Mobilienleasingkonzepte sowie individuelle Finanzierungsstrukturierungen für Sachwerte wie Immobilien, Großmobilen und Infrastrukturprojekte.

www.commerzreal.com