



PRESSEINFORMATION (Wien, am 20. September 2011)

S+B Gruppe: EXPO REAL 2011

*Die österreichische S+B Gruppe AG – privater Projektentwickler von Immobilien in Wien, Prag, Bukarest und Warschau – überrascht seit jeher mit innovativen Projekten und antizyklischen Investments in Zentral- und Osteuropa. Nach dem erfolgreichen Verkauf des Zebra Tower hat sich das Developerteam mit Wspolna 72 das nächste vielversprechende Projekt in Warschau gesichert. Seit der Gründung konnten erfolgreich 850.000 m² Nutzfläche bei einem Investitionsvolumen von mehr als 2,5 Milliarden Euro realisiert werden. Allein letztes Jahr wurden in eigenen Häusern 27.000 m² Bürofläche vermietet. Gewohnt innovative Investments, ein Einblick in über 25 Jahre Firmengeschichte und alle Projektneuheiten der S+B Gruppe erwarten Sie von **4.-6. Oktober** auf der **EXPO REAL 2011**.*

S+B Erfolgsprojekte 2011

Top-Investments in Zentral- und Osteuropa

Zebra Tower – Richtungsweisender Business Tower für Warschau

Warschau - Mit dem **Zebra Tower** hat die S+B Gruppe auf 18.280 m² ein Projekt der Extraklasse an einem Top-Standort in Warschau realisiert. Durch antizyklisches Investment und das Vertrauen in den polnischen Markt ist der Zebra Tower eines der wenigen Projekte in der City, das in den letzten zwei Jahren errichtet und erfolgreich vermietet werden konnte. Als größte Einzeltransaktion in der Firmengeschichte wurde der Zebra Tower Anfang des Jahres um rund 76 Mio. Euro an den deutschen Fonds „Union Investment“ verkauft.

Qubix 4 Praha – Der „Business-Place to be“ in Prag

Prag – Unweit der Altstadt im 4. Prager Bezirk Pankrác entwickelt die S+B Gruppe das Büro- und Geschäftsgebäude **Qubix 4 Praha**. Auf rund 13.000 m² mit 137 Parkplätzen und sieben Geschoßen entsteht ein idealer Businessstandort mit optimaler Verkehrsanbindung und perfekter Sichtbarkeit. Das Gebäude zeichnet sich durch eine besonders nachhaltige und energieoptimierte Bauweise aus und befindet sich im Prozess der LEED Gold Zertifizierung. Mit sieben Geschoßen bietet die Immobilie den idealen Businessstandort in einem Bezirk, der sich in den letzten Jahren zu einem der wichtigsten Bürozentren der Stadt entwickelt hat. Die flexible Teilbarkeit der Mieteinheiten macht **Qubix 4 Praha** für vielfältige Businessideen interessant. Asea Brown Boveri (ABB) richtet hier auf 3.000 m² bereits die neue Zentrale für Tschechien ein.

Wspolna 72 – Innovation beginnt im Zentrum

Warschau - Nach dem erfolgreichen Verkauf des Zebra Tower setzt die S+B Gruppe weiterhin auf innovative Projekte in Warschau und landet den nächsten Coup in der polnischen Hauptstadt. Der vielversprechende Gebäudekomplex **Wspolna 72** mit perfekter Sichtbarkeit hat eine Bruttogeschosßfläche von 12.500 m² und liegt in unmittelbarer Umgebung zum Hauptbahnhof, der Metrostation Centrum und überzeugt außerdem durch die Nähe zum Kulturpalast. Mit diesem hervorragenden Projekt zeigt die S+B Gruppe, dass der Fokus auch in Zukunft auf moderner Gebäudeentwicklung im urbanen Raum liegt und konzentriert sich weiter auf Projektentwicklungen an aufstrebenden Standorten mit guter sozialer und technischer Infrastruktur.

"Lagen direkt im Zentrum konnten auch in Zeiten allgemeiner wirtschaftlicher Turbulenzen ihren Wert halten bzw. sogar noch steigern. Für den Immobilienmarkt Warschau gilt das noch viel mehr", sind sich die Vorstände der S+B Gruppe Franz Paul Bauer und Reinhard Schertler einig. Nach der erfolgreichen Fertigstellung und Verkauf des Zebra Towers, fokussiert die S+B ihre Kräfte nun in Warschau auf dieses hochwertige Projekt an einem absoluten Top - Standort und veranschlagt dazu ein Investitionsvolumen von etwa 40 Mio. Euro.

Schauplatz Wien

Marxbox – Life Science in Neu Marx

Wien 3 - In dem völlig neu geschaffenen Stadtteil „Neu Marx“ entsteht auf über 13.200 m² in Partnerschaft mit der Wiener Stadtentwicklungsgesellschaft m.b.H. die **Marxbox** – ein multifunktionales Gebäude mit Labor- und Büroflächen. Der Grundstein für dieses Konzept wurde bereits mit dem ersten Teil Campus Vienna Biocenter (VBC) auf dem Stadtentwicklungsareal Neu Marx gelegt. In unmittelbarer Nachbarschaft des richtungsweisenden „Green Building“ Solaris, welches bereits im Vorjahr erfolgreich an einen deutschen Investor verkauft wurde, fügt sich die moderne Architektur der Marxbox nahtlos in das dynamische Viertel ein. Die Fertigstellung erfolgt im Herbst 2011. Zukünftig stehen im gesamten Areal Neu Marx mehr als 100.000 m² Flächen für Life Science zur Verfügung. Die darüber hinausgehende Erweiterung des Campus Vienna Biocenter wird in den nächsten Jahren fortgesetzt. Als fixe Mieter konnten bereits die Vienna School of Clinical Research und die FH Campus Forschungs- und Entwicklungs GmbH sowie die Firmen Arsanis, Emerson Networking und Akron gewonnen werden.

Seit über 25 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Polen, Tschechien, Rumänien und Österreich - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um den Vorarlberger Bauunternehmer Reinhard Schertler und den Wiener Architekten Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 2,5 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 850.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

EXPO REAL 2011
04. – 06. Oktober 2011
Neue Messe München
Halle B2 – Standnummer: Austria 110

Pressekontakt:

DI Reinhard Schertler | S+B Gruppe | Tel: +43 1 713 06 50-33

S+B GRUPPE

Investor
Projektentwickler
Generalunternehmer

Investor
Project Developer
General Contractor

Vienna, Marxbox, 13.200 m²

Prague, Qubix 4, 13.000 m²

Bucharest, Pipera Business Tower, 13.000 m²

Warsaw, Zebra Tower, 18.280 m²