



PRESSEINFORMATION (Wien, am 10. Mai 2011)

S+B Gruppe: Projektentwickler landen nächsten Coup in Warschau

Die österreichische S+B Gruppe AG – privater Projektentwickler von Immobilien in Wien, Prag, Bukarest und Warschau – überrascht seit jeher mit innovativen Projekten und antizyklischen Investments in Zentral- und Osteuropa. Nach dem erfolgreichen Verkauf des Zebra Tower landet das Developerteam pünktlich zur REAL VIENNA, der Immobilienmesse für Investitionen mit Fokus auf CEE, den nächsten Coup und zieht mit Wspolna 72 das nächste vielversprechende Projekt in Warschau an Land.

Seit der Gründung konnten erfolgreich 850.000 m² Nutzfläche bei einem Investitionsvolumen von mehr als 2,5 Milliarden Euro realisiert werden. Allein letztes Jahr wurden in eigenen Häusern 27.000 m² Bürofläche vermietet. Top-Investments und alle Projektneuheiten der S+B Gruppe erwarten Sie von 24. – 25. Mai auf der REAL VIENNA 2011.

S+B Werkschau 2011

Wspolna 72 – Projektneuheit in Warschau

Besuchern des Kulturpalastes im Zentrum der Stadt Warschau fiel seit Jahren der markante 55m hohe Rohbau in direkter Nachbarschaft des Hotels Marriott, nahe dem Hauptbahnhof und der Metrostation Centrum in der **Wspolna 72** auf. Bis zum Frühling 2009 wurde dieser Rohbau mit einer Bruttogeschoßfläche von 12.500 m² mit großem Elan hochgezogen, jedoch fehlte dann die erforderliche Liquidität zum Weiterbau. Die Bauarbeiten wurden eingestellt und die über 90 Gläubiger stellten Forderungen, welche das Projekt zum Stillstand und die Besitzgesellschaft nahe an die Insolvenz brachten. Die österreichische S+B Gruppe konnte diesen Gordischen Knoten nach monatelanger Vorbereitung durchschlagen: Alle Gläubiger wurden nach detaillierten Verhandlungen abgefertigt und das Eigentumsrecht an dieser Liegenschaft samt Rohbau in den vergangenen Tagen von einer polnischen Tochter der S+B übernommen.

In Abstimmung mit den lokalen Behörden prüft die S+B nun die Varianten Hotel und Büro. *"Lagen direkt im Zentrum konnten auch in Zeiten allgemeiner wirtschaftlicher Turbulenzen ihren Wert halten bzw. sogar noch steigern. Für den Immobilienmarkt Warschau gilt das noch viel mehr"*, sind sich die Vorstände der S+B Gruppe Franz Paul Bauer und Reinhard Schertler einig.

Nach der erfolgreichen Fertigstellung und Verkauf des Zebra Towers, fokussiert die S+B ihre Kräfte nun in Warschau auf dieses hochwertige Projekt an einem absoluten Top - Standort und veranschlagt dazu ein Investitionsvolumen von etwa 40 Mio. Euro.

Schauplatz CEE: Top-Investments in Zentral- und Osteuropa

Qubix 4 Praha – Business Standort mit Top-Lage in Prag

Prag – Unweit der Altstadt im 4. Prager Bezirk entwickelt die S+B Gruppe das Büro- und Geschäftsgebäude **Qubix 4 Praha**. Auf rund 13.000 m² mit 137 Parkplätzen und sieben Geschoßen entsteht ein idealer Businessstandort mit optimaler Verkehrsanbindung und perfekter Sichtbarkeit. Das Gebäude zeichnet sich durch eine besonders nachhaltige und energieoptimierte Bauweise aus und befindet sich im Prozess der LEED Gold Zertifizierung. Mit sieben Geschoßen bietet die Immobilie den idealen Businessstandort in einem Bezirk, der sich in den letzten Jahren zu einem der wichtigsten Bürozentren der Stadt entwickelt hat. Die flexible Teilbarkeit der Mieteinheiten macht **Qubix 4 Praha** für vielfältige Businessideen interessant. Asea Brown Boveri (ABB) richtet hier auf 3.000 m² bereits die neue Zentrale für Tschechien ein.

Pipera Business Tower (PBT) – Einzigartige Architektur in Bukarest

Bukarest - Der **Pipera Business Tower (PBT)** in Bukarest ist ein Office Building der besonderen Art und punktet mit einzigartiger Architektur, hoher Bauqualität und zeigt, dass sich Top-Qualität auch in wirtschaftlich schwierigen Zeiten durchsetzt. Die ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit U-Bahn Anschluss vor der Haustüre sowie 200 Park- und 109 Garagenplätze, runden das Konzept dieses Objektes perfekt ab. Die multifunktionale Nutzfläche umfasst 13.000 m² auf 13 Stockwerken und bietet den Mietern des bereits zu 50% ausgelasteten Objektes den Komfort eines Business-Buildings der Extraklasse. Im vergangenen Jahr konnten bereits drei neue Top-Mieter von der erstklassigen Location des **Pipera Business Tower (PBT)** profitieren. Sowohl der internationale Lebensmittelkonzern Lidl, als auch der europaweit agierende Baukonzern PORR und Voith Siemens machen den PBT zum neuen Headquarter ihrer rumänischen Niederlassungen.

Mit der Generalsanierung des denkmalgeschützten Gebäudes **Magheru 1** am prominenten Magheru Boulevard ist die S+B Gruppe auch in **Bukarest** am Puls der Zeit. Das Objekt in der renommierten und pulsierenden Geschäftsstraße wird insgesamt 4.000 m² hochwertige Büroflächen und exklusive Geschäftsflächen zur Verfügung stellen. Die Fertigstellung ist bis Ende 2011 geplant.

Zebra Tower – Richtungsweisender Businessstower für Warschau

Warschau - Mit dem **Zebra Tower** hat die S+B Gruppe auf 18.280 m² ein Projekt der Extraklasse an einem Top-Standort in Warschau realisiert. Durch antizyklisches Investment und das Vertrauen in den polnischen Markt ist der Zebra Tower eines der wenigen Projekte in der City, das in den letzten zwei Jahren errichtet und erfolgreich vermietet werden konnte. Als größte Einzeltransaktion in der Firmengeschichte wurde der Zebra Tower Anfang des Jahres um rund 76 Mio. € an den deutschen Fonds „Union Investment“ verkauft.

Schauplatz Wien

Marxbox und Green Worx in Wien – Business trifft Lebensqualität

Wien 3 - In dem völlig neu geschaffenen Stadtteil „Neu Marx“ entsteht auf über 13.200 m² als einer von zwei Bauteilen die **Marxbox** – ein Labor- und Bürogebäude. Der Grundstein für dieses Konzept wurde bereits mit dem ersten Teil Campus Vienna Biocenter (VBC) auf dem Stadtentwicklungsareal Neu Marx gelegt. In unmittelbarer Nachbarschaft des richtungsweisenden „Green Building“ **Solaris**, welches bereits im Vorjahr erfolgreich an einen deutschen Investor verkauft wurde, fügt sich die moderne Architektur der Marxbox nahtlos in das dynamische Viertel ein. Die Fertigstellung erfolgt noch heuer im Herbst.

Wien 2 - Unter dem Schlagwort „**Urban Surgery**“ werden mit dem Projekt Green Worx neue Maßstäbe in Sachen städtebaulicher Regeneration gesetzt. Das vormals gemischt genutzte Objekt wurde in völlig neue Formen gegossen und bietet auf einer Gesamtfläche von rund 30.000 m² den perfekten Mix aus Büro- und Hotelflächen. Das integrierte Etap-Businesshotel der Accor Gruppe mit 450 Zimmern und Conferenceräumlichkeiten ist die ideale Ergänzung zu den Büroeinheiten. Die hervorragende Lage und die optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz machen dieses Objekt überaus attraktiv. Die Baufertigstellung ist bis 2012 geplant.

Inno-Center – Wirtschaftsstandort am Wienerberg

Wien 12 - Ein weiteres attraktives Projekt in Wien ist das Büroobjekt **Inno-Center**. Die S+B Gruppe konnte das Objekt mit hohem Potential gemeinsam mit der Firma List Group of Companies erwerben. Die Top-Immobilie liegt direkt am Verkehrsknoten Philadelphiabrücke mit zahlreichen öffentlichen und individuellen Verkehrsanbindungen. Nicht nur die Top-Lage macht das Inno-Center zu einem gefragten Standort – die Immobilie liegt in direkt angrenzender Nachbarschaft zum Office Park Euro Plaza 5. Eingebettet in dieses spannende Areal sieht das Office-Gebäude auf fünf Etagen insgesamt 17.000 m² Fläche für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten für Klein- und Großmieter vor.

REAL VIENNA 2011
24. – 25. Mai 2011
Halle D / Eingang D
Standnummer: D 0414

Seit über 25 Jahren realisiert die S+B Gruppe AG – internationaler Projektentwickler in Polen, Tschechien, Rumänien und Österreich - komplexe Projekte als Investor und Generalübernehmer in ganz Europa. Das Team um Vorstand Reinhard Schertler und dem Wiener Architekten Alfred Michael Beck ist auf die Planung, Bauführung, kaufmännische Steuerung und Vermarktung hochwertiger Bauprojekte spezialisiert. Derzeit entstehen zahlreiche Großprojekte in Zentral- und Osteuropa. Bei einem Investitionsvolumen von mehr als 2,5 Milliarden Euro wurden bereits Immobilien mit 850.000 m² Nutzfläche realisiert.

www.sb-gruppe.at

Pressekontakt:

DI Reinhard Schertler | S+B Gruppe | Tel: +43 1 713 06 50-33

Mag. Birgit Brieber | email: birgit.brieber@peppery.at | Tel: +43 1 328 66 60-60

Peppery pr & communication – eine Unit von M'CAPS GmbH Advertising + Design

