



magheru



B-dul Magheru 1-3 • BUCHAREST

In the heart of the city

O nouă adresă de prim rang în București – noua clădire progresivă de pe Bulevardul Magheru cu o linie arhitecturală dinamică se integrează în viața pulsantă a Bucureștiului. Forma clădirii este asemenea unui tren dinamic de-a lungul străzii și se încheie într-o curbă generoasă. Clădirea vizionară cu șapte etaje va găzdui birouri, magazine și restaurante. Echipamentele de înaltă clasă, o proporție modernă a unităților de închiriat precum și dotările tehnice completează imaginea de ansamblu și oferă acestei locații o clădire care corespunde tuturor necesităților urbane.

A new first-class address in Bucharest – the new progressive building on Magheru Boulevard with its dynamic line, blends into the pulsating life of the city. The silhouette of the building stretches like a dynamic train along the street and ends in a generous curve. The seven-storied building with its visionary architecture will host offices, shops and restaurants. The high-class equipment, a modern proportion of rentable units as well as the technical features round off the general view and offer the location an ideal building for all urban needs.



At the speed of life

Bulevardul Magheru a fost dintotdeauna una dintre străzile comerciale cele mai cunoscute și pline de viață din oraș. După o modernizare completă în trimestrul 1 din 2012, clădirea va dispune de spații de birouri de înaltă clasă și de spații comerciale exclusive – toate acestea aflate la cea mai bună adresă posibilă, în inima Bucureștilor. Bulevardul Magheru este una dintre cele mai frecventate străzi pentru cumpărături din București.

The Magheru Boulevard has always been the most famous and pulsating commercial street in town. After undergoing complete modernization in the 1st Quarter of 2012, the building will have high-class office premises and exclusive commercial spaces - all these at the best possible address, in the heart of Bucharest. The Magheru Boulevard is one of the most frequented shopping streets in Bucharest.

Magheru first class location

Centrul Bucureștilor, zonă în care se află și Bulevardul Magheru, este o locație modernă, animată, plină de viață și diversitate. Toate mijloacele publice de transport se află la o distanță scurtă de mers; în apropiere sunt două stații de metrou. Emanând o bogată istorie, centrul oferă oportunități atractive care pot fi savurate și explorate. O mare parte din trecutul Bucureștilor este oglindită pe Calea Victoriei, Piața Victoriei, Bulevardul Magheru și străzile adiacente. Bulevardul Magheru leagă Piața Romană de Piața Universității și este flancat de magazine, birouri, cinematografe și cafenele.

The centre of Bucharest, where Magheru Boulevard is located, is a bustling modern location full of life and diversity. All means of public transportation are within walking distance; there are two underground stations nearby. Radiating a rich and full history, the centre offers attractive opportunities to enjoy and explore. Much of Bucharest's past can be seen along Calea Victoriei, Victoriei Square, Magheru Boulevard and the adjacent streets. The Magheru Boulevard links the Romana Square to the Universitatii Square and is lined with shops, offices, cinemas and cafes.



High Speed technology

Forma curbată a clădirii este continuată și în interior și simbolizează mișcarea și progresul. Spațiile sunt dotate cu sisteme integrale de ventilație, sisteme moderne de încălzire și răcire realizate printr-un sistem de ventilatoare cu patru țevi. Intrările sunt securizate prin sisteme de acces. Toate încăperile dispun de rețele de cabluri pentru transmitere de date și telecomunicații. Două ascensoare vor transporta clienții și angajații rapid la toate nivelele. Un excelent sistem intern de comunicații și un sistem electronic de protecție împotriva incendiilor asigură derularea fără probleme a programului zilnic din birouri și magazine.

The winding form of the building is continued in the interior and symbolizes movement and progress. The spaces are equipped with full ventilation systems, modern heating and cooling systems by means of a four-pipe fan-coil system. The entrances are secured by access systems. All rooms are equipped with cable ducting for data and telecommunications. Two elevators will carry the clients and employees rapidly to all levels. An excellent internal communication system and an electronic fire protection system ensure that daily business in offices and shops runs smoothly.



Etajul 2, 41 locuri de munca Second floor, workstations



Cross Section



Ground floor - Retail

Basement - Retail

Penthouse

6th floor - Office

5th floor - Office

4th floor - Office

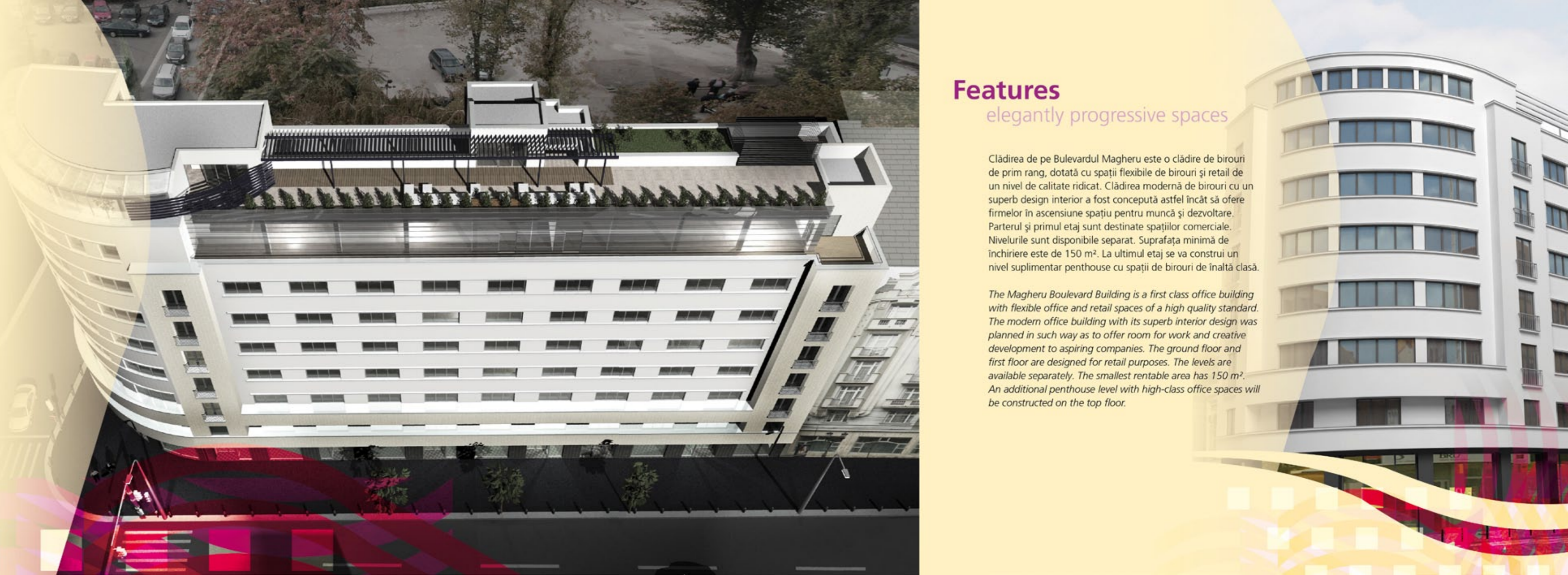
3rd floor - Office

2nd floor - Office

1st floor - Retail

Ground floor - Retail

Basement - Retail



Features elegantly progressive spaces

Clădirea de pe Bulevardul Magheru este o clădire de birouri de prim rang, dotată cu spații flexibile de birouri și retail de un nivel de calitate ridicat. Clădirea modernă de birouri cu un superb design interior a fost concepută astfel încât să ofere firmelor în ascensiune spațiu pentru muncă și dezvoltare. Parterul și primul etaj sunt destinate spațiilor comerciale. Nivelurile sunt disponibile separat. Suprafața minimă de închiriere este de 150 m². La ultimul etaj se va construi un nivel suplimentar penthouse cu spații de birouri de înaltă clasă.

The Magheru Boulevard Building is a first class office building with flexible office and retail spaces of a high quality standard. The modern office building with its superb interior design was planned in such way as to offer room for work and creative development to aspiring companies. The ground floor and first floor are designed for retail purposes. The levels are available separately. The smallest rentable area has 150 m². An additional penthouse level with high-class office spaces will be constructed on the top floor.

Birou. Spatiu comercial

Office . Retail

Etaj . Floor	sqm
Subsol . Basement	349
Parter . Ground Floor	447
Etajul 1 . 1 st Floor	442
Etajul 2 . 2 nd Floor	445
Etajul 3 . 3 rd Floor	445
Etajul 4 . 4 th Floor	445
Etajul 5 . 5 th Floor	445
Etajul 6 . 6 th Floor	445
Etajul 7 . 7 th Floor	374
Suprafață totală . Total area	3.838

Individual units

for work and business

Fiecare etaj dispune de galerii cu spații deschise pline de lumină solară cu subdiviziuni generoase. Fațada reflectă dinamismul spațiului înconjurător. Nivelul exclusiv de penthouse oferă o vedere splendidă asupra celei mai râvnite priveliști a orașului. Toate unitățile de birouri sunt concepute ca spații deschise și sunt dotate cu chicinete și unități sanitare.

Each floor has open spaced galleries full of sunlight with generous subdivisions. The facade reflects the dynamism of the surrounding area. The exclusive penthouse storey provides a wonderful view of the most coveted scenery the city has to offer. All office units are open spaced and fitted with kitchenettes and sanitary units.

Contact

+40 747 22 55 00

a project of

